

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Melanie Cimerland
0171-626651
melanie.cimerland@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan och kommunalt övertagande av huvudmannaskap för Bredsand 1:141 med flera, Bredsandsängen

Förslag till beslut

Kommunen skall inte överta huvudmannaskapet

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Bredsandsängens samfällighetsförening begärde 2019-01-24 att kommunen ska överta huvudmannaskapet för vägar, belysning m.m. hörande till Bredsandsängens samfällighet.

Kommunen lämnade ett positivt planbesked i Plex 2019-06-05, för att utreda förutsättningar för ett kommunalt övertagande av Bredsandsängens samfällighets väganläggningar m.m.

Prövningen har gjort med stöd av framtagna riktlinjer, Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark inom planlagda områden, som antogs av kommunstyrelsen 2013-11-26, § 203.

Riktlinjerna anger som huvudregel att kommunen skall vara huvudman för allmänplatsmark inom planlagt område men att undantag från huvudregeln kan göras om det finns särskilda skäl. En bedömning ska göras i varje enskilt fall.

Riktlinjerna säger att en bedömning ska göras i varje enskilt fall för hur kommunen skall debitera fastighetsägarna för förbättringar av allmän plats, antingen genom exploateringsavtal eller genom en gatukostnadsersättning.

Ett positivt planbesked innebär inte ett kommunalt ställningstagande i frågan om kostnadsfördelning, utan

*- en prövning av ändrad markanvändning och
- vilka ekonomiska konsekvenser det får för kommunen och berörda fastighetsägare.*

För att kommunen ska kunna uppskatta kostnader och ta ställning till hur dessa ska regleras och fördelas, behöver den tekniska standarden av anläggningen undersökas.

Därefter behöver det bedömas vilken avvikelse från samtida kommunal standard som kan accepteras i förhållande till långsiktig driftsekonomi.

De principiella ställningstagandena kring ekonomi i samband med ett framtida kommunalt övertagande av huvudmannaskapet, bedöms behöva *förankras politiskt i PLEX.*

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Riktlinjerna riktar sig främst till nya områden och omvandlingsområden och inte till befintliga områden som endast avser ett övertagande av den allmänna platsmarken.

Således kan inte de 6 bedömningsgrunderna som anges i riktlinjerna användas fullt ut på detta område. Det framgår inte heller enligt riktlinjerna hur bedömningsgrunderna skall viktas mot varandra.

- Syfte med planen och tidsperspektiv
- Områdets läge
- Grad av förtätning
- Praktisk genomförbarhet
- Grad av allmänt intresse och tyg av vägar i området
- Hantering av den övriga allmänna platsmarken som inte utgörs av vägområdet

Den tekniska standarden av anläggningen för VA och gata har undersökts och en ekonomisk kalkyl har tagits fram avseende vad kostnaden skulle bli för att komma upp i kommunal standard.

Konsekvensutmaning finns fortsättningsvis för tex Bredsandsskogen i samma fråga.

En sammanvägd bedömning av riktlinjerna och dess bedömningsgrunder har gjorts och även om vi anser att riktlinjerna inte är entydiga i hur det ska appliceras i detta fall är bedömningen att området fortsättningsvis ska ha ett enskilt huvudmannaskap. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att kommunen inte ska ta över huvudmannaskapet.

Patrik Holm
plan- o exploateringschef
Enköpings kommun

Melanie Cimerland
Mark o Exploatering
Enköpings kommun

Kopia till:
Sökande