



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karin Komstadius  
0171-62 52 67  
karin.komstadius@enkoping.se

Kommunstyrelsen plan-, mark- och  
exploateringsutskott

## **Analys västra stadsdelarna**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till utskottet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en analys som ger vägledning för den fortsatta planeringen i de västra stadsdelarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunens lokalförsörjning har under 2019 utrett placering och utformning av ny (f-9)skola i västra stadsdelarna. Utredningen visar på flera möjliga placeringar av skolan. Parallellt med skolutredningen har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat med flera parallella detaljplaneprocesser i anslutning till Doktor Westerlunds gata, varav en direkt gränsar mot skolområdet. De pågående planprocesserna innebär en omvandling av nuvarande verksamhetsområde till en ny bostadsstadsdel med inslag av förskola, handel och andra mindre verksamheter.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Beroende på hur skolan placeras kommer mark inom olika delar av nuvarande skolområdet att frigöras för nya ändamål. Placeringen har också påverkan på trafikflöden för både bil- och gång-/cykeltrafik i de västra stadsdelarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns behov av att analysera placeringens påverkan på närområdet och vad det i sin tur ställer för krav på de detaljplaner som är under framtagande för att bygga en sammanhängande stadsdel i hela området från Västerledstorg till Långgatan. Analysen bör ta avstamp i de förändringar av den västra delen av staden som pekas ut i den fördjupade översiktsplanen, både vad gäller Doktor Westerlunds gata och Västerleden.

Analysen kan fungera som underlag för placering av skolan men också för de pågående planprocesserna, med detaljplanen för Lillsidan 5:5 som undantag. Denna detaljplan har redan genomgått planprocessens olika delsteg och kommer att tas upp för beslut om antagande i PLEX-utskottet så snart exploateringsavtalet är färdigt, preliminärt i mars 2020.

Patrik Holm  
Plan- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Karin Komstadius  
Planarkitekt  
Enköpings kommun