



Kommunledningsförvaltningen  
Isabell Lundquist Eklund  
0171-62 62 86  
isabell.l.eklund@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## Nästa steg i processen för nytt kommunhus

### Förslag till beslut

#### Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en marknadsundersökning för att svara på var och hur den privata marknaden kan erbjuda ett nytt kommunhus.
2. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att beställa en hyresindikation om kommunen bygger i egen regi på Traktorparkeringen.
3. En tidplan och fördjupat upplägg för punkt 1 och 2 ska redovisas på kommunstyrelsen i februari.

#### Beskrivning av ärendet

Vid halvårsskiftet 2019 färdigställdes lokalprogrammet för nytt kommunhus. Det beskriver hur arbetet ska bedrivas innanför väggarna på ett nytt kommunhus. Under hösten har ytterligare två utredningar tagits fram, dels förslag på lokalutformning med beläggningsgrad (vilket påverkar ytbehovet), dels en lokaliseringsprövning.

Lokaliseringsprövningen har resulterat i ett antal parametrar som har applicerats på ett antal kommunala tomter. Den mest lämpade kommunala tomten för nytt kommunhus är Traktorparkeringen.

Processen för nytt kommunhus är upplagd enligt följande:

- Lokalprogram (förstudie) och utkast lokalutformning (klart)
- Framtagande av de viktigaste lokaliseringsparametrarna och den mest lämpade kommunala tomten (klart)
- Marknadsundersökning för att utröna vad privata aktörer kan erbjuda i egna fastigheter eller på traktorparkeringen.
- Framtagande av hyresindikation om kommunen bygger i egen regi på traktorparkeringen.
- Sammanvägning och beslut om placering och äga/hyra.
- Genomförandebeslut och start av programskede.

Enligt den framtagna processen i ärendet är nu nästa steg att vända sig till den privata marknaden för att få in förslag på kommunhus på privata fastigheter eller på Traktorparkeringen. Den geografiska avgränsningen för marknadsundersökningen är rutnätsstaden med angränsande kvarter. Detta utifrån att centrumstödande funktion är en lokaliseringsparameter. De inkomna förslagen ska bedömas utifrån lokaliseringsparametrarna och innehålla en hyresindikation. Detta tillsammans med hyresindikation om kommunen bygger själv ska sedan ligga till grund för slutligt ställningstagande kring var ett nytt kommunhus ska uppföras och vem som ska göra det. När detta är färdigt kan kommunstyrelsen/kommunfullmäktige fatta ett genomförandebeslut.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen anser att processen som är framtagen för projektet är tydlig och bidrar till att ta fram ett bra beslutsunderlag inför de viktiga besluten kring lokalisering och ekonomiska förutsättningar. I och med framtagandet av parametrarna och den bästa kommunala tomten har kommunen tagit viktiga steg framåt inom projektet. Att som ett nästa steg tillfråga marknaden och därmed även kunna jämföra privata initiativ med ett projekt i egen regi möjliggör att alla alternativ kan belysas på ett transparent sätt.

Christin Tjärnheden  
Tf. kommundirektör  
Enköpings kommun

Isabell L. Eklund  
Förvaltningschef KLF  
Enköpings kommun

Kopia till:  
[Klicka här för att ange text.](#)