

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	SBF Anneberg, torsdagen den 15 september 2022, klockan 09.00-14.50. Ajournering för fika 10.05-10.20, lunch 11.50-12.50, överläggning 13.50-14.00
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M), § 72-85 Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S) Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD) Bo Reinholdsson (KD), tjänstgörande ersättare, § 86-97
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Book (M), § 72-83 Bo Reinholdsson (KD), § 72-85 Kenneth Hällbom (MP) Jesper Englundh (S), § 72-85 Linda Johansson (S), § 72-83 Ingvar Magnusson (NE), § 79-97 Kristjan Valdimarsson (SD), § 72-85
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 klockan 15.00 måndag 19 september 2022
Avser paragrafer	72 - 87
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-09-15
Anslaget sätts upp	2022-09-21
Anslaget tas ned	2022-10-13
Sista dag att överklaga	2022-10-12

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Hannu Högberg, tf kommundirektör, § 72-75
Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Karin Komstadius, planarkitekt § 77-78
Anders Lindholm, kommunekolog, § 75
Johan Axner, vattenstrateg, § 75
Isabell Eklund, enhetschef, § 80-86
Maurizio Freddo, trafikplanerare, § 82-83
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Intentionsavtal Engelska skolan - godkännande av avtal	6
Bidra till information och bildande av ny kolonilottsförening(KS)	7
Yttrande om överklagad detaljplan för del av Grillby 64:1 och Grillby 8:3	11
Ändring av detaljplan för Svartkärrets koloniområde - beslut om uppdrag	13
Detaljplan för Gånsta 4:2 - beslut om planbesked	16
Ändring av detaljplan för Örsundsbroskolan - beslut om uppdrag	20
Detaljplan Rymningen 22:10 - beslut om planbesked	22
Svar på samråd - Nya transmissionsledningar Västerås/Munga- Enköping/Hamra	24
Svar på remiss- Enköpings objekt/åtgärder till genomförandeplanen för länsplanen 2023-2029	27
Svar på remiss-Behov av förändringar i kollektivtrafiken under perioden 2024–2028	29
Återkoppling huvudmannaskap Bredsandsskogen	32
Information - Mobility management-plan för Enköpings kommun	39
Information - Arbetet med hållbarhetsprogrammet och planprogram för södra Myran	40
Information från avdelningarna	41



Paragraf 72

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare

Justeringen sker klockan 15.00 måndagen den 19 september 2022.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 73

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med förändringen att ärende nummer 3, Intensionsavtal Engelska skolan, blir ett informationsärende.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 74

Ärendenummer KS2022/728

Intentionsavtal Engelska skolan - godkännande av avtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Ordföranden Ulrika Ornbrant (C) informerar om att Engelska skolan har i inkommit med en intresseansökan till kommunen som ska beredas inom förvaltningsorganisationen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 75

Ärendenummer KS2022/446

Bidra till information och bildande av ny kolonilottsförening

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för information och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortlöpande rapportera om bildande av våtmark samt skapande av kolonilotter vid Gröngarn i Plexutskottet.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens gav den 22 mars 2022, § 63, kommundirektören i uppdrag att aktivt bidra till informationen och bildande av en ny kolonilottsförening efter att Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR) inkommit med en skrivelse om att undersöka de formella förutsättningarna (föreningsbildning, arrendeavtal med mera) för nya kolonilottsområden. I skrivelsen föreslog KFR platser som möjligen kan vara lämpliga för nytt kolonilottsområde.

I dagsläget finns det tre kolonilottsområden på kommunal mark, Svartkärrets-, Buskvretens- samt Gröngarns koloniförening. Dessa kolonilottsområden består av föreningar som arrenderar mark av Enköpings kommun. Avtalsparten gentemot kommunen är alltså en förening. Koloniföreningarna hyr i sin tur ut en odlingslott till föreningarnas medlemmar att odla på. I ett historiskt perspektiv har det funnits fler kolonilottsområden runt om i staden men dessa är nedlagda sedan 10-20 år tillbaka på grund av minskande intresse.

Med uppdraget från kommunstyrelsen till kommundirektören har Upplevelseförvaltningen samt Samhällsbyggnadsförvaltningen utrett frågan. Fokus har legat på att titta på förutsättningar att utöka koloniområdet vid Gröngarn med bakgrund i att Enköpings kommun äger mark omedelbart norr Gröngarns koloniförening. Marken som tidigare arrenderats ut som jordbruksmark men som under ett antal år legat i träda.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kommundirektören med stöd av förvaltningschef för Upplevelseförvaltningen samt kommunekolog. Dialog har förts med företrädare för Gröngarns kolonilottsförening.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Bedömningen är att kommunen bör gå vidare med en mera detaljerad utredning om anläggande av en våtmark genom att söka statligt stöd för anläggande av marken. Detta ger en ram för anläggande av nya kolonilotter vid Gröngarn samt fortsatt dialog med koloniföreningen. Storleken på kolonilotter avgör antalet möjliga lotter inom ytan. Ju mindre lotter desto fler hushåll kan få ta del av utökningen. Ytan på respektive lott är en dialog som kommunen kan föra med kolonilotts-föreningen och som beaktas vid upprättandet av ett arrendekontrakt.

Ekonomiska konsekvenser

LONA-bidraget kommer inte att täcka merkostnader som uppkommer på grund av det tätortsnära läget och mer omsorgsfull gestaltning av marken kring våtmarken. Bidraget täcker inte heller den merkostnad som uppstår på grund av mer omsorgsfull masshantering än om överskottsmassor skulle placeras som kullar med brant lutning i våtmarkens omedelbara närhet. Maskintid för extra noggrann hantering av matjord på en framtida koloniyta innebär också merkostnader som kommunen behöver hantera. Vilken standard behöver ny kolonimark uppnå? Hur hanteras kostnaderna för iståndsättningsåtgärderna av kolonimarken? Hur ska vattenförsörjningen till koloniområdet lösas, hur bekostas detta är frågor som behöver utredas vidare? Tidplanen är avhängig möjligheten till finansiering genom LONA-bidrag för våtmarken.

Ett nytt kolonilottsområde som tillskapas där kommunen arrenderar ut mark genererar en viss intäkt i form av årlig arrendeavgift. En möjlig finansiering av kolonilotter är att kostnaderna för markarbetet för kolonilotterna bakas in i arrendeavgiften samt fördelas över exempelvis en längre period. Detta förutsätter troligen att kostnaden kan fördelas över många medlemmar i koloniföreningen, för att inte innebära orimlig årsavgift för de nya lotterna. En ytterligare ekonomisk aspekt är den alternativa användningen av samma markområde. Marken vid Gröngarn bedöms inte vara aktuell för bostadsbebyggelse utan har varit jordbruksmark och där delar sedan flera år ligger i träda. En väsentlig ekonomisk förutsättning för anläggande av våtmark är att statligt stöd beviljas.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Anläggande av våtmarker samt även koloniträdgårdar har en direkt bäring på kommunens ambitioner inom Agenda 2030. Koloniträdgårdar tillhandahåller viktiga och varierade fördelar för människor i form av matproduktion, pollination, lokal klimatpåverkan, rekreation och social sammanhållning. Stadsnära trädgårdar kan

överlag ha en positiv påverkan på det lokala klimatet och luftkvaliteten. Koloniträdgårdar har många fördelar för kommunens invånare, bland annat interaktionen med trädgården, trädgårdsarbetet, relationen till naturen och att skapa sin egen plats. Kombinationen av social interaktion och gemenskap med en fysisk utomhusaktivitet och närheten till naturen förbättrar folkhälsan.

Tf kommundirektör Hannu Högberg redogör för ärendet tillsammans med kommunekolog Anders Lindholm och vattenstrateg Johan Axné

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för information och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortlöpande rapportera om bildande av våtmark samt skapande av kolonilotter vid Gröngarn i Plexutskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-09-01

Kartbilagor med beskrivning av förutsättningar, 2022-05-18

Underlag utökning av kolonilotter vid Gröngarns koloniområde, UPF, 2022-05-04

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2022-03-22, § 63

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens PLEX-utskott, 2022-03-10, § 18

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-02-15

Skrivelse, kommunala natur- och friluftsrådet, september 2020.

Mötesanteckningar, kommunala natur- och friluftsrådet, 2020-09-07

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar att det i beslutet uttryckligen ska stå att koloniområde ska bildas.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och föreslår en beslutsordning som innebär att de båda förslagen ställs emot varandra. Utskottet godkänner beslutsordningen.



Utskottet får ta ställning och ordföranden finner att utskottet beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Tf. kommundirektör Hannu Högberg
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragraf 76

Ärendenummer KS2020/547

Yttrande om överklagad detaljplan för del av Grillby 64:1 och Grillby 8:3

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar yttrandet daterat 14 september 2022 till Mark- och miljödomstolen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Bakgrund

En granne har överklagat kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen för del av Grillby 64:1 och Grillby 8:3. Mark och miljödomstolen har översänt handlingar och ger kommunen möjlighet att yttra sig över dessa.

Kommunen har medgivits förlängt svarsdatum till 28 september.

Ärendets beredning

Yttrandet har sammanställts av planavdelningens planarkitekter tillsammans med planchef.

Planchef Patrik Holm redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar yttrandet daterat 14 september 2022 till Mark- och miljödomstolen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer	Intygas att kopian överensstämmer med originalet
------------------------	--------------------------------------------------



Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-14

Yttrande, daterat 2022-09-14

Underrättelse 2022-09-02

Beslutet skickas till: Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 77

Ärendenummer KS2022/243

Ändring av detaljplan för Svartkärrets koloniområde - beslut om uppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en planprocess för att ändra de bestämmelser i detaljplan 361 som reglerar byggrätten för koloniområdet.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplanen och skicka det på samråd.
3. Ändringen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

Bakgrund

Exploateringsavdelningen har lämnat en begäran om en ändring av den detaljplan som gäller för koloniområdet Svartkärret till planavdelningen. Koloniområdet och tillhörande småbåtshamn ligger inom fastigheten Nynäs 3:1 som ägs av kommunen. Svartkärrets koloniförening arrenderar idag koloniområdet av kommunen. För arrendefrågor ansvarar tekniska nämnden och exploateringsavdelningen.

I samband med diskussionerna om ett nytt arrendeavtal har föreningen pekat på att det finns en diskrepans mellan gällande arrendeavtal och bestämmelserna i gällande detaljplan, vilket skapar otydlighet. Detaljplanen medger en huvudbyggnad (max 25 kvm byggnadsarea) och ett uthus (max 6 kvm byggnadsarea) på varje kolonilott och att bygglov inte krävs för huvudbyggnad och uthus. I arrendeavtalet anges att utöver detta får dessutom inom varje lott också byggas uterum/altan (max 10 kvm golvyta med skärmtak om max 12 kvm) och växthus (max 6 kvm), vilket alltså inte har stöd i planens bestämmelser.

I den gällande detaljplanen regleras genom en administrativ bestämmelse (a₁) att bygglov inte krävs för uppförande av huvudbyggnad och uthus.

I den pågående diskussionen har föreningen framfört att man om möjligt gärna skulle vilja höja arealen för uterum till 12 kvm och växthus till 8 kvm.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom startmötesförfarande där kommunens samtliga förvaltningar finns representerade och där berörda tjänstepersoner lämnat synpunkter för att hjälpa detaljplanegruppen att göra en helhetsbedömning av frågan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Gällande detaljplan (Dpl 361) antogs 2002 och förde då vidare de byggrättsbestämmelser som fanns i den tidigare detaljplanen från 1987.

Lotterna varierar lite i storlek, mellan omkring 350 kvm till 450 kvm. De flesta lotter är dock omkring 400 kvm stora och för en tomt med den storleken motsvarar planens bestämmelser att 8 % av tomten får bebyggas. Med tilläggen i arrendeavtalet inräknade skulle andelen istället bli 12% och med den utökning som koloniföreningen önskar skulle den bebyggda ytan utgöra 13 % för en 400 kvm-lott.

Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning bedömer att det är rimligt att göra en ändring av planen som gör det tydligt att det arrendeavtalet anger är vad som är tillåtet också enligt detaljplanen. Förvaltningen förordar därför att en planprocess inleds. Den utökningen för uteplats och växthus som föreningen önskar bedöms få marginell påverkan på området som helhet, varför planavdelningens bedömning är att en sådan utökning bör kunna prövas i planprocessen. Den administrativa bestämmelsen a₁ bör samtidigt ändras så att bygglov inte heller krävs för uteplats och växthus i enlighet med planens omfattning.

Då ändringen enbart gäller bestämmelserna e₂ och a₁ kan frågan lämpligen hanteras genom en så kallad ÄDP (ändring av detaljplan). Detta innebär att bestämmelsen om byggrättens omfattning ändras i nu gällande detaljplan. Detta sker genom en planprocess som genomgår samråd och granskning men som omfattar bara denna avskilda fråga. Processen kan ske i ett standardförfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Framtagande av planhandlingar bekostas av exploateringsavdelningen men utförs av planavdelningen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ändringen av detaljplanen bedöms få ringa miljömässiga och sociala konsekvenser.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en planprocess för att ändra de bestämmelser i detaljplan 361 som reglerar byggrätten för koloniområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-29

Yrkanden

Anders Wikman (NE) lämnar följande tilläggsyrkande:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplanen och skicka det på samråd.
2. Ändringen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ulrika Ornbrant (C) ställer sig bakom tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget till beslut och tilläggsyrkandet och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE).

Beslutet skickas till:

Planavdelningen för handläggning.
Exploateringsavdelningen för kännedom

Paragraf 78

Ärendenummer KS2022/507

Detaljplan för Gånsta 4:2 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Ärendet

Bakgrund

Företaget Boeno ansöker om planbesked för fastigheten Gånsta 4:2 (skifte 2), med syfte att utröna möjligheterna för att bebygga den med bland annat bostäder och handel. I ansökan illustreras den nya tänka bebyggelsen med radhus, parhus, villor och plats för omsorgsboende/förskola och handel/verksamheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom startmötesförfarande där kommunens samtliga förvaltningar finns representerade och där berörda tjänstepersoner lämnat synpunkter som stöd för detaljplanegruppens helhetsbedömning av frågan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Överensstämmelse med översiktsplanen

Fastigheten ligger inom det område som omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad (FÖP). I FÖPens markanvändningskartan ligger fastigheten inom område av typen "öppen mark". En schematisk markering för ny väg (svart streckad linje i kartan ovan) markerar en eventuell framtida vägkoppling från cirkulationsplatsen vid korsningen med Bredsandsvägen mot Kryddgårdsområdet. FÖP2040 ger med andra ord inte stöd för någon ny markanvändning inom området vid sidan av en framtida vägförbindelse.

Fastigheten ligger inom FÖP-området och i markanvändningskartan inom område av typen "öppen mark". En schematisk markering för ny väg (svart streckad linje i kartan ovan) markerar en eventuell framtida vägkoppling från cirkulationsplatsen vid korsningen med Bredsandsvägen mot Kryddgårdsområdet. FÖP2040 ger med

andra ord inte stöd för någon ny markanvändning inom området vid sidan av en framtida vägförbindelse.

Fastigheten gränsar i väster mot Kryddgården som tillsammans med hamnområdet ingår i FÖPens geografiska fördjupningsområde för centrum. FÖPens inriktning för området innebär en framtida förtätning och omvandling mot ett större bostadsinnehåll inom Kryddgården och Hamnen.

Jordbruksmark

Fastigheten består av brukad jordbruksmark. Enligt miljöbalken 3 kap 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk.

Bostäder utgör ett väsentligt samhällsintresse men för att jordbruksmark ska kunna tas i anspråk behöver alltså framgå tydligt att ingen annan plats finns att tillgå för ändamålet.

I den fördjupade översiktsplanen har lämpliga platser för tillkommande bostadsbebyggelse i Enköpings tätort pekats ut. Flera av de nya bostadsområdena (gula områden i kartan nedan) ligger helt eller delvis inom brukningsvärd åkermark. Översiktsplanen har genom sin genomlysning och koppling till befolkningsutvecklingen för staden visat på vilka platser staden skall växa för att möta det väsentliga samhällsintresset bostäder. De platser som i den fördjupade översiktsplanen pekas ut på jordbruksmark är alltså möjliga att bygga.

Av de utpekade områdena i FÖPen är idag endast ett planlagt färdigt (Boglösarondellen). I ett flertal områden pågår antingen planering eller både planering och genomförande och i ett par områden har planeringsarbetet ännu inte initierats. Utifrån att i de FÖP utpekade mest lämpliga områden för bostadsförsörjningen i Enköpings stad ännu inte tagits i anspråk, går det inte att hävda att den fastighet som ansökan avser är den enda platsen att tillgodose behovet av det väsentliga samhällsintresset bostadsförsörjning på.

Risk för översvämning

Området är låglänt och relativt flackt, höjden varierar mellan 1,7-2,3 m ö h. Genom området går Skvalbäcken (Korsängsdiket) som uppströms samlar upp dagvatten

från stora delar av östra Enköping och leder det (delvis) via Korsängens vattenpark mot Enköpingsån.

Länsstyrelserna runt Mälaren har tillsammans tagit fram rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse vid Mälaren med hänsyn till risken för översvämning. Dessa innebär att ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovan nivån 2,7 meter (RH2000). Enstaka byggnader av lägre värde bör placeras ovan nivån 1,5 meter.

Områdets låglänthet och närhet till dagvattensystemet gör att området till viss del skulle kunna vara värdefullt som översvämningsyta då dagvattnet naturligt samlas där. Att använda lågpunkterna för dagvattenfördröjning är en tydlig inriktning i kommunens dagvattenplan. En framtida exploatering av området skulle kräva insatser för att motverka översvämningsrisken.

Sammanvägd bedömning

Utifrån att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark och att stöd för den föreslagna exploateringen inte finns i den fördjupade översiktsplanen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte är framkomligt att planlägga området för bostäder och handel. Först när kommunen tar fram en ny fördjupad översiktsplan kan frågan om exploatering av området prövas på nytt. Utifrån dessa förutsättningar bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att förutsättningar för att ge ett positivt planbesked i nuläget saknas.

Med tanke på läget i form av närheten till stadskärnan är det rimligt att frågan lyfts på nytt i samband med översyn av översiktsplanen. Hänsyn till områdets låglänthet och vad det innebär i fråga om översvämningsrisk och behov av fördröjning av dagvatten behöver då alltså vara en viktig utgångspunkt. För att klara riktlinjer om lägsta grundläggningsnivå och undvika översvämningsrisk kommer marken i det fall den skall exploateras sannolikt att behöva fyllas upp.

En framtida eventuell utveckling av Gånsta 4:2 behöver också ses i ett sammanhang med ett utvecklat Kryddgården och Hamnen, för att kunna utgöra en sammanhängande och genomtänkt årsring till den centrala staden. Att utvecklingen av Kryddgården kommer längre innan en eventuell planering av Gånsta 4:2 initieras, bidrar därmed till bättre förutsättningar att hantera utmaningarna.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.



**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-
utskotts beslut**

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-26

Beslutet skickas till:

Planavdelningen för åtgärd
Sökande

Paragraf 79

Ärendenummer KS2022/690

Ändring av detaljplan för Örsundsbroskolan - beslut om uppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplanen och skicka det på samråd.
3. Ändringen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

Bakgrund

Kommunen håller på att projektera nya skolbyggnader på Örsundsbroskolans tomt. Enligt gällande detaljplan (stadsplan 1023) får byggnader uppföras i max två våningar och det anges därtill att två våningar i den detaljplanen betyder högsta byggnadshöjd 7,6 meter. Med dagens krav på inomhusmiljö är 7,6 meters byggnadshöjd snävt för en skola i två våningar och om kommunen väljer att bygga med trästomme uppstår en avvikelse från detaljplanen som inte är att betrakta som liten.

Ärendets beredning

Något inhämtande av synpunkter från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar, har inte skett då ärendet bedöms vara mer eller mindre rent administrativt. Avstämning mellan fastighetskontoret och bygglovsavdelningen har resulterat i konstaterande att den avvikelse i byggnadshöjd som trästomme innebär, inte kan betraktas som liten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enköpings kommun har skrivit på klimatkontrakt och har höga ambitioner inom hållbart samhällsbygge. Att bygga med trästomme i stället för betong och stål ger lägre klimatpåverkan. Även om val av stomme och konstruktion ännu inte beslutats i projektet för nya skolbyggnader på Örsundsbroskolan, är det en olämplig begränsning för skoltomtens framtida nyttjande att inte kunna bygga två våningar oavsett teknisk lösning.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan revideras genom en så kallad ÄDP där enbart byggnadshöjdsbestämmelsen ses över.

Utifrån tidplanen för ersättning av befintliga skollokaler i Örsundsbro behöver planprocessen inledas under hösten 2022 och avslutas till sommaren 2023.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-29

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) lämnar följande tilläggsyrkande:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplanen och skicka det på samråd.
2. Ändringen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Anders Wikman (NE) stödjer tilläggsyrkandet från Ulrika Ornbrant (C).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget till beslut och tilläggsyrkandet och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkandet från Ulrika Ornbrant (C).

Paragraf 80

Ärendenummer KS2022/442

Detaljplan Rymningen 22:10 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings Hyresbostäder AB (EHB) har inkommit med en ansökan om planbesked för Rymningen 22:10 i Örsundsbro. Det är den norra delen av kvarteret mellan Enköpingsvägen och Skolvägen, strax söder om Örsundsbroskolan.

Idag har EHB 14 radhuslägenheter på denna plats i en långsträckt byggnad med en våning uppförd 1970. Sex av lägenheterna har i dagsläget radonvärden som trots pågående och genomförda åtgärder fortfarande ligger över gränsvärdet. Strålningen kommer i huvudsak från inbyggda byggnadselement i blåbetong.

EHB har genomfört en statusbesiktning som gör gällande att nuvarande byggnader har ett stort underhållsbehov under kommande 5-årsperiod.

Sammantaget med EHBs uttalade målsättning att aktivt verka för att tillskapa bostäder i kransorter söker EHB därför planbesked för att möjliggöra förtätning på en centralt belägen fastighet med idag låg nyttjandegrad. EHB har med Tengbom och WSP skissat på två radhuslängor med fyra lägenheter i två plan samt två punkthus i tre plan med olika lägenheter. Totalt har EHB räknat på att kunna få plats med 45-50 lägenheter inom området.

Ärendets beredning

Under beredningen har synpunkter hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-29

Yrkanden

Anders Lindén (SD), Jenny Gavelin (L), Anders Wikman (NE), Matz Keijser (S), Solweig Sundblad (S), Ulrika Ornbrant (C) och Staffan Karlsson (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Enköpings Hyresbostäder AB

Paragraf 81

Ärendenummer KS2022/258

Svar på samråd - Nya transmissionsledning Västerås/Munga- Enköping/Hamra

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Att kraftledningen mellan Munga och Hamra grävs ner mellan Hamra och kommungränsen.
2. Att skicka med förvaltningsorganisationens synpunkter på sträckningsförslaget (daterat 2022-09-02)

Ärendet

Bakgrund

Svenska kraftnät (SVK) planerar en ny 400 kV-luftledning mellan ny transmissionsstation Munga i Västerås kommun och befintlig transmissionsstation Hamra i Enköpings kommun. Ledningsprojektet är en av flera förstärkningsåtgärder som SVK genomför för att möta det växande behovet i Uppsala- och Mälardalsregionen. Förbindelsen ska öka driftsäkerheten i elnätet och bidra till en tryggare elförsörjning för stora delar av regionerna.

Ärendets beredning

Ärendet är omfattande både i sina underlag och utredningar så väl som i den påverkan de nya transmissionsledningarna ger inom Enköpings kommun. Därför har en bred grupp tjänstepersoner arbetat tillsammans med samrådssvaret. Representanter har funnits från: samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning och vatten- och avloppsavdelning, kommunledningsförvaltningens näringslivsavdelning, upplevelseförvaltningens besöksnärings- och kulturmiljökompetenser samt miljö och byggnadsnämndens kompetens inom hälsoskydd och markföroreningar.

Under arbetet med remissen har ett flertal informationsmöten hållits med svenska kraftnät och avstämningar gjorts med ansvariga handläggare på Länsstyrelsen i Uppsala. Delar av arbetsgruppen har även träffat och haft dialog med närboende och föreningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningarna kan konstatera att projektet med ny transmissionsledning är en komplex fråga som berör många perspektiv och också många invånare och närboende.

Behovet av en fungerande och kapacitetsstark elförsörjning är avgörande för regionens utveckling och för den nödvändiga klimatomställningen. Samtidigt så kommer den nya kraftledningen skära genom hembygder, jord- och skogsbruksegendomar, gammalt kulturlandskap och känsliga naturmiljöer. Det medför konflikter med såväl enskilda som allmänna intressen. Detta är oundvikligt och **Enköping anser därför att det är av yttersta vikt att SVK söker ett sträckningsalternativ som medför minsta möjliga samlade negativa påverkan.**

I vårt samrådsyttrande tas ett antal intressen och platser upp vilka behöver tas hänsyn till och utredas vidare för att minimera den negativa påverkan kraftledningen kommer få.

Enhetschef Isabell Eklund redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelse "Enköpings kommuns synpunkter på planerad 400 kV transmissionsnätsledning mellan Munga-Hamra" daterad 2022-09-02 som svar på samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-02

Enköpings kommuns synpunkter på planerad 400 kV transmissionsnätsledning mellan Munga-Hamra" daterad 2022-09-02.

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) lämnar följande yrkande:

1. Att kraftledningen mellan Munga och Hamra grävs ner mellan Hamra och kommungränsen.
2. Att skicka med förvaltningsorganisationens synpunkter på sträckningsförslaget (daterat 2022-09-02)

Staffan Karlsson (M), Jenny Gavelin (L), Anders Lindén (SD), Solweig Sundblad (S), Matz Keijser (S) och Anders Wikman (NE) stödjer yrkandet från Ulrika Ornbrant (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att hennes eget yrkande är det enda förslaget till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar det och beslutar enligt yrkandet från Ulrika Ornbrant (C).

Beslutet skickas till:

registrator@svk.se
dnr SvK 2021/589

Paragraf 82

Ärendenummer KS2022/402

Svar på remiss- Enköpings objekt/åtgärder till genomförandeplanen för länsplanen 2023-2029

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar efter redaktionella ändringar skrivelsen "Enköpings ansökningsblankett för objekt till genomförandeplanen för länsplan 2023-2029" (daterad 2022-08-29) som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2022–2033 är föreslagen av Region Uppsala och ska antas under hösten. Planen är ett politiskt dokument som fastställer åtgärdsplaneringen för den regionala infrastrukturen i Uppsala län tidsperioden 2022–2033.

Länsplanens innehåll är på en förhållandevis översiktlig nivå. De brister som anges i planen, dess prioritering, och inriktning behöver många gånger stämmas av mot den pågående samhällsplaneringen. Därefter finns ofta behov av preciseringar via särskilda åtgärdsvalsstudier (ÅVS) eller andra analyser, innan slutlig planering och genomförande kan bli aktuellt.

Region Uppsala inbjuder nu länets kommuner att inkomma med objekt/åtgärder i transportsystemet som bedöms ha en kostnad under 25 miljoner kronor. Det är viktigt att åtgärderna kopplas an till kommunernas egen planering och prioritering.

Ärendets beredning

Remissen har hanterats inom samhällsbyggnadsförvaltningen med representanter både från planavdelningen och park- och gatuavdelningen, trafikenheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på att en genomförandeplan kopplas till den kommande länsplanen. I kommunens tidigare remissvar på länsplanen var just frågan om hur de "mindre" objekten som inte ligger inom de utpekade stråken skulle tas om hand. I avstämning med Region Uppsala under remisstiden av nu aktuell genomförandeplan har vi förstått att objekt som till exempel cykelvägar mellan kransorter och på landsbygden kan inkluderas i genomförandeplanen.

De i remissvaret identifierade objekten och åtgärderna är:

- Behov av åtgärdsvalsstudie för slutlig placering av ny järnväg Enköpings Uppsala.
- Genomförande av de mindre brister och åtgärder som finns redovisad i åtgärdsvalsstudie för riksväg 55 Enköping – Strängnäs.
- Behov av åtgärdsvalsstudie för sträckan Litslena – Örsundsbro parallellt med arbetet med vägplan för riksväg 55. Syfte att undvika att sträckan blir en felande länk.
- Ny cykelväg mellan Grillby och Skolsta.
- Ny cykelväg mellan Örsundsbro och Alstasjön.
- Ny cykelväg mellan Enköping och Lillkyrka.
- Ny cykelväg mellan Hummelsta och Östanbro.
- Kompletteringar för ökad cykelbarhet mellan Enköping och Grillby.
- Kompletteringar för ökad cykelbarhet mellan Fjärdhundrabadet och Vårdcentralen i Fjärdhundra.

Enhetschef Isabell Eklund redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen "Enköpings ansökningsblankett för objekt till genomförandeplanen för länsplan 2023-2029" (daterad 2022-08-29) som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-24

Enköpings ansökningsblankett för objekt till genomförandeplanen för länsplan 2023-2029.xlsx

Beslutsgång

Utskottet diskuterar objektlistan och kommer med inspel till förvaltningen.

Ordföranden föreslår att förvaltningen får uppdrag att göra redaktionella ändringar i listan utifrån diskussionen.

Utskottet godkänner förslaget och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till: registrator.ktf@regionuppsala.se (TS2022-00141)

Paragraf 83

Ärendenummer KS2022/659

Svar på remiss-Behov av förändringar i kollektivtrafiken under perioden 2024–2028

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar efter redaktionella ändringar skrivelsen "Enköpings behov av förändringar i kollektivtrafiken" daterad 2022-08-24, med tillhörande kartbilagor, som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Region Uppsala, avdelningen Trafik och Samhälle har under våren initierat ett arbete med att se över processen för de årliga trafikbeställningarna för kollektivtrafiken.

Som ett första steg behöver regionen få ökad kunskap och en samlad bild om vilka förändringar av kollektivtrafiken, som länets kommuner ser behov av. Region Uppsala har därför bjudit in länets kommuner att inkomma med behov av åtgärder/förändringar i kollektivtrafiken för perioden 2024–2028. Denna insamling syftar till att få ett bra kunskapsunderlag till det fortsatta arbetet med att se över processen, samt underlag för den fortsatta dialogen mellan regionen och kommunerna.

Ärendets beredning

Remissen har hanterats inom samhällsbyggnadsförvaltningen med representanter både från planavdelningen och park- och gatuavdelningen, trafikenheten. Då regionen önskar en komplett inventering har alla behov, från den storregionala nivån ner till hållplatser i stadsbusslinjenätet, sammanställts av arbetsgruppen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på Region Uppsalas ambition att utveckla arbetet med trafikbeställningar. Under arbetet med remissen har en kompletterande kontakt tagits med Region Uppsala där det framgår att denna insamling kommer bli en årlig aktivitet. Det föranleder också ett behov av att se över hur kommunen ska arbeta med frågan framöver. I dagsläget och historiskt har kollektivtrafikens utveckling diskuterats i olika sammanhang och projekt och på olika nivåer. Det är inte alla

gångar lätt att navigera i, så därför ser förvaltningen positivt på en årlig och systematisk insamling och diskussion kring behov. Det ger oss bättre förutsättningar till både intern och politisk förankring.

Identifierade behov

De av förvaltningen identifierade behoven har baserats på: Region Uppsalas trafikförsörjningsprogram med fastställda utbudsnivåer, beslutat Mälardalspaket inom 4 Mälarstäder, återkommande önskemål och klagomål från invånare, egna analyser av kollektivtrafikens utvecklingsmöjligheter på landsbygden, pågående stadsplanering samt lärdomar från projektet nytt stadsbusslinjenät i Enköpings stad.

Behoven kan sammanfattas i:

- Det finns ett befintligt behov av att utöka kollektivtrafiken med t.ex. ökad turtäthet, kompletterande nya linjer, kortare restider och bättre bytestider för den regionala kollektivtrafiken. Störst behov anses finnas för busstrafiken mellan Enköpings och Strängnäs, tågtrafik i rusningstid till Stockholm, direkttrafik till Arlanda samt bättre bytestider för resan Enköping – Eskilstuna.
- För kommunens mindre tätorter finns ett generellt behov av att kollektivtrafikutbudet ska motsvara de i trafikförsörjningsprogrammets beslutade utbudsnivåer. Det innebär till exempel direkt koppling mellan Grillby och "relevanta regionala och storregionala orter". På samma sätt skulle det behövas en koppling från Fjärdhundra till Sala. Både Grillby och Lillkyrka skulle behöva fler turer på kvällar och helger för att nå upp till utbudsnivåerna.
- När det gäller stadens områden och utveckling så finns behov av att koppla samman Bredsand och Haga med Enköping. Det nya stadsbusslinjenätet har inneburit en förbättring för Bredsand men behovet kommer fortsätta öka då orten fortsatt växer. Haga har en undermålig kollektivtrafik och skulle behöva bindas samman med nya stadsbusslinjenätet.
- Stadsbusslinjenätet är nyligen lanserat och kommer behöva tid för att trimmas in och locka fler resenärer. För Enköping är dock inte linjenätet statistiskt utan vi ser att det behöver utvärderas och uppdateras kontinuerligt. En tydlig effekt av det nya linjenätet är att Munksundet förlorat sin kollektivtrafik, det kommer behöva åtgärdas framöver. Utöver det kommer staden växa med nya bostads- och verksamhetsområden (till exempel

Annelund och Aros Park) vilket på sikt kommer föranleda behov av en fjärde stadsbusslinje.

Enhetschef Isabell Eklund redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen "Enköpings behov av förändringar i kollektivtrafiken" daterad 220824, med tillhörande kartbilagor, som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-08-24

Enköpings behov av förändringar i kollektivtrafiken.xlsx (220824)

Karta behov.pdf

Aros park.pdf

Beslutsgång

Utskottet diskuterar listan med förändringar och kommer med inspel till förvaltningen. Ordföranden föreslår att förvaltningen får uppdrag att göra redaktionella ändringar i listan utifrån diskussionen.

Utskottet godkänner förslaget och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

registrator.ktf@regionuppsala.se
Ange diarienummer TSN2022-00059.

Paragraf 84

Ärendenummer KS2022/550

Återkoppling huvudmannaskap Bredsandsskogen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Inriktningen för huvudmannaskapet för gator, gång- och cykelvägar samt gemensamma ytor i Bredsandsskogen bör vara kommunalt under förutsättning att det är juridiskt möjligt och att det inte medför tillkommande kostnader för kommunen förenade med ändring av detaljplanen eller åtgärder på anläggningarna.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige har fastställt detaljplaner och exploateringsavtal för Bredsandsskogen som reglerar rättigheter och skyldigheter för exploatören och kommunen samt fastighetsägare.

För norra delen av Bredsandsskogen (Yachtvägen, Fregattvägen och Skonarvägen) gäller detaljplan 418 med en genomförandetid till 2023-06-05.

För den större södra delen av Bredsandsskogen gäller detaljplan 2011/502 med en genomförandetid till 2029-03-28.

Kommunen ingick 2007 ett exploateringsavtal avseende utbyggnad av Bredsand med Svartkärret Tomt AB. Avtalet har sedan överlåtits till Bredsands framtidsboende AB.

Av exploateringsavtalet följer att:

- samtliga gator, gång- och cykelvägar samt dagvattensystem inom kvartersmark ska vara gemensamhetsanläggning. Friytor inom kvartersmark såsom skog, lek m.m. ingår också i gemensamhetsanläggningen.
- Exploatören ska ansöka om och bekosta inrättande av gemensamhetsanläggning för gator, gång- och cykelvägar och gemensamma ytor i kvarteren.
- Exploatören ska upplåta utrymme för gemensamhetsanläggning och får inte kräva ersättning för det upplåtna utrymmet.
- Exploatören ansvarar för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen till dess den övertagits av samfällighetsföreningen. Exploatören har rätt till ersättning för drift och underhåll av tomtköparna enligt köpekontrakt.
- Exploatören svarar för projektering och utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar, fri- och lekytor.

Boende i Bredsandsskogen har kontaktat kommunen med önskemål om att kommunen ska ta över huvudmannaskapet för områdets gator, gång och cykelvägar samt gemensamma ytor i Bredsandsskogen.

Uppdrag

PLEX-utskottet beslutade den 18 augusti 2022, § 68, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

- beskriva hur den aktuella frågan om ett kommunalt huvudmannaskap för Bredsandsskogen kan lösas, utan att det först bildas en samfällighetsförening och en gemensamhetsanläggning för gator och grönområden.
- Möjligheter, svårigheter och kostnader ska redovisas på nästkommande Plex-utskott

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har tittat på frågan om det skulle vara möjligt att åstadkomma kommunalt huvudmannaskap utan att en gemensamhetsanläggning först bildas.

Gällande detaljplaner

Det är bara möjligt att ha kommunalt huvudmannaskap på ytor som är planlagda som allmän plats. I gällande detaljplaner är gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor planlagda som gemensamhetsanläggning. Det betyder att det genom en förrättning hos Lantmäteriet ska bildas en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening.

En kommun kan delta i en gemensamhetsanläggning men då kommunen inte äger mark i området deltar kommunen inte i den aktuella gemensamhetsanläggningen. Även om kommunen skulle delta i gemensamhetsanläggningen innebär det inte att det blir kommunalt huvudmannaskap utan bara att kommunen i likhet med andra fastighetsägare har en andel i en samfällighetsförening.

Kan man ändra detaljplanen nu?

För att kommunen ska kunna ta över marken och anläggningarna samt ansvar för drift och skötsel krävs alltså att detaljplanen ändras och att de aktuella ytorna planläggs som allmän plats.

En detaljplan får som grundregel inte ändras före genomförandetidens utgång om inte samtliga berörda fastighetsägare (boende och exploatör) inom planområdet, godkänner det. Att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång får alltså bara göras om samtliga sakägare inom planområdet godkänner detta. Det finns således en risk med ett sådant ändringsförfarande och en ändring av detaljplanen innan genomförandetidens utgång kan alltså omöjliggöras av en enskild sakägare. Kommunen kan inte driva en planprocess med en motpart som inte har rådighet över den anläggning som ska överlätas så en ändringsprocess kan inledas först

när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft och exploatören inte längre är sakägare i kommande planprocess.

Kommunen har ingen laglig rätt att tvinga exploatören att medverka till att detaljplanen eller exploateringsavtalet ändras under pågående genomförandetid. Exploatören har inte framfört önskemål om att ändra huvudmannaskapet så en planändring kan genomföras först.

I de fall där kommunen tidigare ändrat huvudmannaskapet i planlagda områden är det huvudmannen för anläggningen som initierat ändring och bekostat ändringen av detaljplanen. Kommunen kan alltså efter ansökan från samfällighetsföreningen och tecknande av plankostnadsavtal påbörja arbetet med en ny detaljplan och motparten i en kommande process för att ändra huvudmannaskapet blir samfällighetsföreningen.

Måste det bildas en gemensamhetsanläggning?

Det finns ingen myndighet som bevakar att någon ansöker hos Lantmäteriet och att det verkligen bildas en gemensamhetsanläggning. När det finns ett exploateringsavtal är det upp till exploatören att bestämma när ansökan ska ske. För det fall att exploatören inte ansöker fortsätter anläggningarna att vara privata och den samfälliga marken regleras inte över till föreningen. En yta som anges som gemensamhetsanläggning i en detaljplan är således privat till dess en gemensamhetsanläggning inrättas och kan förvaltas av den som äger marken eller de som använder anläggningarna.

Ägande av marken och förvaltning övergår alltså inte till kommunalt huvudmannaskap för att en gemensamhetsanläggning inte inrättas.

Planbestämmelsen kvarstår och huvudmannaskapet ändras först om detaljplanen ändras till allmän plats.

Kan kommunen köpa marken som är planlagd som gemensamhetsanläggning och överta huvudmannaskapet?

Exploatören skulle kunna överlåta marken för gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor till kommunen. Att byta ägare till marken medför inte att det blir kommunalt huvudmannaskap och att kommunen träder in i rollen som ansvarig för drift och skötsel. För att åstadkomma det krävs att planbestämmelsen ändras till allmän plats.

Kan kommunen och exploatören komma överens om ett nytt exploateringsavtal?

Ett exploateringsavtal gäller under hela genomförandetiden för en detaljplan och kan inte ändras utan en ny överenskommelse mellan parterna.

Enligt gällande exploateringsavtal har exploatören ålagts att ombesörja och bekosta lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor. Exploatören har ansökt om bildande

av en gemensamhetsanläggning hos Lantmäteriet och det pågående ärendet hos Lantmäteriet om bildande av gemensamhetsanläggning för gatorna är alltså en skyldighet som exploatören ålagts genom kommunfullmäktiges godkännande av exploateringsavtal och antagande av gällande detaljplaner.

Parterna kan träffa ett nytt exploateringsavtal med andra åtaganden men oavsett om ett nytt avtal skulle träffas krävs en ändring av detaljplanen för att ändra huvudmannaskapet.

Kan kommunen avbryta pågående förrättning hos Lantmäteriet?

Då gällande detaljplan och exploateringsavtal ålägger exploatören att ansöka om och bekosta bildandet av en gemensamhetsanläggning och kommunen inte är part i den pågående förrättningen har kommunen ingen möjlighet att avbryta inrättandet av gemensamhetsanläggningen. Det kan endast åstadkommas genom en ny överenskommelse med exploatören som med stöd av den kan återta sin ansökan hos lantmäteriet. Även om en ny överenskommelse skulle tecknas och förrättningen avbrytas krävs dock fortfarande att gällande detaljplan ändras och att gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor planläggs som allmän plats för att kommunen ska kunna ta över anläggningarna och ansvara för drift och skötsel.

Möjlig väg framåt:

1. PLEX-utskottet fattar ett inriktningsbeslut om att huvudmannaskapet för gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor i Bredsandsskogen bör ha kommunalt huvudmannaskap under förutsättning att det är juridiskt möjligt och inte medför tillkommande kostnader för kommunen förenade med ändring av detaljplan eller åtgärder på anläggningarna.
2. Lantmäteriförrättningen slutförs och vinner laga kraft varvid gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor överförs till samfälligheten som är huvudman för gemensamhetsanläggningen. Exploatören finns då inte längre kvar som sakägare i området och har fullgjort sina förpliktelser enligt exploateringsavtalet.
3. När lantmäteriförrättningen avseende bildande av gemensamhetsanläggning är avslutad har exploatören fullgjort sina åtaganden och kommunen kan inleda en diskussion med föreningen om förutsättningarna för ett kommunalt huvudmannaskap, övertagande av gator, gång- och cykelväg samt gemensamma ytor och kostnader avseende detaljpaneläggning, lantmäteriförrättning samt eventuella övriga kostnader.
4. Förutsatt att beslut om gemensamhetsanläggningen vinner laga kraft och en ny huvudman finns för anläggningen kan denna söka planbesked i enlighet med PLEX utskottets inriktningsbeslut, om att ersätta gatemark och grönområden med

ny detaljplan där dessa planläggs med kommunalt huvudmannaskap i Bredsandsskogen.

5. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan samfälligheten ansöka om förrättning hos Lantmäteriet för att upplösa gemensamhetsanläggningen och att föra över marken till kommunen. Därefter kan kommunen ta över anläggningarna samt drift och skötsel.

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen

Beslutsunderlag

Skrivelse PM, daterat 2022-08-25

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar följande:

Inriktningen för huvudmannaskapet för gator, gång- och cykelvägar samt gemensamma ytor i Bredsandsskogen bör vara kommunalt under förutsättning att det är juridiskt möjligt och att det inte medför tillkommande kostnader för kommunen förenade med ändring av detaljplanen eller åtgärder på anläggningarna.

Jenny Gavelin (L), Staffan Karlsson (M), Anders Lindén (SD), Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) ställer sig bakom yrkandet från Ulrika Ornbrant (C) i sin helhet.

Anders Wikman (NE) ställer sig bakom yrkandet från Ulrika Ornbrant (C) med undantag av formuleringen "ändringen av detaljplanen eller", som han yrkar tas bort.

Anders Wikman lämnar även följande tilläggsyrkande:

Att förhandlingar omgående inleds med exploatören i ekonomiska och andra frågor, i syfte att säkerställa ett kommunalt övertagande av ansvaret för de angivna gemensamhetsanläggningarna utan att det först behöver bildas en samfällighet.

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE).

Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD) yrkar avslag till tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE)

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag med till beslut, dels dels ordförandens eget och dels ändring i yrkandet från Anders Wikman (NE) där han föreslår att en del av yrkandet från Ulrika Ornbrant (C) ska tas bort. Vidare finns ett tilläggsyrkande från Anders Wikman (NE).

Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till formuleringen i ursprungsyrkandet och därefter ta ställning till en delvis annan formulering av yrkandet från Anders Wikman (NE). Utskottet godkänner beslutsordningen. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat godkänna yrkandet i sin helhet. Votering begärs

Omröstning 1

Ordföranden föreslår att de som stödjer hennes eget yrkande i sin helhet röstar **Ja** och de som stödjer Anders Wikmans (NE) förslag till formulering av yrkandet röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Staffan Karlsson (M)	X		
Jenny Gavelin (L)	X		
Solweig Sundblad (S)	X		
Matz Keijser (S)	X		
Anders Lindén (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X		
Summa	6	1	0

Resultatet av om röstningen blir **6 Ja-röster** och **1 Nej-röster**, vilket innebär att utskottet beslutat att godkänna yrkandet från Ulrika Ornbrant (C) i sin helhet

Ordföranden låter därefter utskottet ta ställning till tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE) och finner att utskottet avslår tilläggsyrkandet. Votering begärs

Omröstning 2

Ordföranden föreslår att de som stödjer tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE) röstar **Ja** och de som inte gör det röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande	X		
Staffan Karlsson (M)		X	
Jenny Gavelin (L)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Matz Keijser (S)	X		
Anders Lindén (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C), ordförande		X	
Summa	3	4	0

Resultatet av om röstningen blir **3 Ja-röster** och **4 Nej-röster**, vilket innebär att utskottet beslutat att avslå tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE).

Paragraf 85

Ärendenummer KS2021/308

Information - Mobility management-plan för Enköpings kommun

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Enhetschef Isabell Eklund informerar om att det finns uppdrag i KS årsplan att ta fram en Mobility Managementplan för kommunen.

Då man på samhällsbyggnadsförvaltningen saknat personalresurser att arbeta med framtagandet av planen har det inte påbörjats som planerat.

En ny tjänst har nu tillsatts på förvaltningens gatuavdelning som bland annat ska jobba med framtagandet av planen i samarbete övriga berörda som exempelvis Upplands lokaltrafik.

Paragraf 86

Information - Arbetet med hållbarhetsprogrammet och planprogram för södra Myran

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Enhetschef Isabell Eklund berättar om arbetet som pågår med att ta fram hållbarhetsprogram för Myran. Man utgår från de styrdokument som finns och sätter upp gemensamma mål som kommer att ligga till grund för markanvisningar och detaljplanearbetet. Blivande aktörer i Norra Myran bidrar till och är aktiva i projektet genom workshops och med andra resurser.

I södra Myran pågår också ett intensivt arbete med att ta fram underlag för ett planprogram för området. Målet är en grön, modern och klimatsmart omvandlad stadsdel med bostäder, verksamheter och service. Även här är fastighetsägarna mycket engagerade och bidrar med bland annat arkitektkompetens.

Paragraf 87

Information från avdelningarna

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Planchef Patrik Holm informerar kort om läget på planavdelningen.

Först och främst att man anställt två nyutbildade planarkitekter som börjar i oktober.

Han berättar att det är ett stort arbetstryck på planavdelningen. Dels på detaljplanehandläggningen men att man också lägger mycket resurser på arbetet med Myran i olika former.

Han meddelar också att på grund av tidsbrist kommer återkopplingen till utskottet med frågor om Åkersberg (KS2022/555) på Plex 6 oktober.
