



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tobias Viberg
0171-62 62 84
tobias.viberg@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag - Bygg inte bostäder på Åvallen

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget anses besvarat

Beskrivning av ärendet

I ett medborgarförslag daterat 2020-09-09 föreslår en boende i Örsundsbro att nybyggnation av bostäder inte ska kunna ske på fotbollsplanerna på Åvallen samt att nybyggnation i Örsundsbro inte ska överstiga 2 våningar.

Kommunfullmäktige i Enköping beslutade 2020-10-19 § 124 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut samt att kommunfullmäktige ska informeras om beslutet.

Förvaltningens bedömning

Upprinnelsen till medborgarförslaget får antas vara beslutet i kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott (PLEX) 2020-04-30 § 40 att markanvisa del av Åvallen i Örsundsbro till Enköpings Hyresbostäder AB (EHB) under en period av två år och parallellt med detta uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja en detaljplaneprocess för aktuellt område. Av beslutet framgår att kommunen ska utreda förutsättningarna för ett sådant projekt under denna period och att inom ramen för planprocessen studera den tänkta bebyggelsen. Frågor som behöver utredas innefattar bland annat eventuella åtgärder för att säkerställa en god trafikmiljö längs Idrottsvägen samt att bevara utrymme för ett allmänt stråk längs ån. Parallellt med detaljplanearbetet ska det även studeras vilka åtgärder som behöver vidtas för att kompensera för de ytor av idrottsområdet som tas i anspråk av bostadsbebyggelsen, utifrån den dialog som EHB för med kommunens upplevelseförvaltning samt föreningslivet på orten.

Kommunen arbetar nu med att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Åvallen och där redovisa om och i vilken utsträckning som del av Åvallen kan få ändrad markanvändning för bostäder eller andra ändamål. *PLEX-utskottet kommer att ta ställning till om förslaget ska skickas ut på samråd under våren 2021.*

Markanvändning och byggrätter regleras i kommunens tätorter genom detaljplaner. Dessa ger juridiska rättigheter till fastighetsägarna och kan inte ändras utan att genomgå en lagstyrd process (Plan- och bygglagen, SFS 2010/900, kapitel 5). Förutsatt att PLEX-utskottet beslutar om samråd kommer samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsavdelning att skicka samrådshandlingar för detaljplaneförslaget till förslagsställaren. Därigenom ges möjlighet att åter framföra synpunkterna och utveckla dem samt att få dem bemötta av kommunen tillsammans med de andra avvägningar som kommunen väljer att göra mellan allmänna och enskilda intressen.

Vad gäller mer generella planeringsprinciper som till exempel våningsantal för nybyggnation i hela Örsundsbro, bör sådana synpunkter framföras inom översiktplaneprocessen. Precis som detaljplaneprocessen är översiktplaneprocessen lagstyrd (Plan- och bygglagen, SFS 2010/900, kapitel 3). Varken PLEX-utskottet, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan därför utifrån ett enskilt medborgarförslag besluta om förändringar i detaljplaner eller översiktsplan utan att genomgå dessa processer.

Avslutningsvis ska sägas att kommunen välkomnar medborgarengagemang i samhällsplaneringen. Förslagsställarens synpunkter har noterats och fortsatt dialog med medborgarna kommer att föras inom ramen för kommande förslag till nya detaljplaner och ny översiktsplan.

Patrik Holm
Plan och exploateringschef
Enköpings kommun

Tobias Viberg
Planarkitekt
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: noreply@sitevision.enkoping.se
<noreply@sitevision.enkoping.se>
Skickat: den 9 september 2020 20:29
Till: Kommunledningsförvaltningen
<Kommunledningsforvaltningen@enkoping.se>
Ämne: Inskickat formulär

För- och efternamn

[REDACTED]

Folkbokföringsadress

[REDACTED]

Postnummer

[REDACTED]

Postadress

[REDACTED]

Telefonnummer

[REDACTED]

E-postadress

[REDACTED]

Förslag

Bygg inte bostäder på Åvallen (Fotbollsplanerna) i Örsundsbro. Detaljplanen ska utformas så att: Nybyggnation av bostäder inte ska kunna ske på fotbollsplanerna, Nybyggnation ska inte överstiga 2 våningar, Småskaligheten och småstadsidyllen ska prägla Örsundsbro som samhälle, Nybyggnation ska i första hand ske genom att samhället växer på ytan - inte genom förtätning på höjden.

Motivering

Bakgrund

Örsundsbro är en pittoresk villa- och småstadsidyll. Här har många boende investerat sitt familjekapital i befintliga småhus eller byggt nya villor.

Samhällsstrukturen är en småskaligt villasamhälle med närhet till centrum, skola och vatten. Hit flyttar många barnfamiljer, äldre eller de som söker den lantliga småstadsmiljön. Skolan angränsar till flera fotbollsplaner och grönområden där barnen kan vistas under idrottslektioner eller fritid.

Örsundsbro IF bedriver en stor ungdomsverksamhet som till stor del bygger på ett starkt ideellt engagemang och initiativ från föräldrar, ledare med flera.

Enköpings kommun har presenterat en idé om att ta delar av de befintliga området med fotbollsplaner i anspråk för att där kunna bygga bostäder. För att detta ska vara möjligt krävs det att detaljplanen för Örsundsbro ändras. Den tänkta utformningen

och placeringen av bostäder invid ån förändrar hela samhällsbilden. Att förtäta med bostadshus om 3-4 våningar mitt i samhället blir en mycket stor förändring när övrig bebyggelse i huvudsak är småhus och enstaka byggnader om två våningar. Under entreprenadtiden kommer barnen att ha mycket begränsad tillgång till idrottsplats. Skolans idrottsverksamhet får begränsningar. Det kommer att påverka Örsundsbro IF ungdomsverksamhet negativt under överskådlig tid. Områdets karaktär, som lite av samhällets "lunga" kommer att påverkas negativt. Men, kanske främst, förändras den kulturella miljön för samtliga boende i Örsundsbro. Området används dagligen av motionärer, som promenadstråk och annan hälsofrämjande verksamhet året runt.

Att ta bort grönområden i syfte att öka bostadsbeståndet är en mycket riskabel och kortsiktig strategi som bör användas ytterst varsamt. Vikten av att bevara och förädla de ytor som skapar bra grund för samhällsbygget och gemenskap över tid är oerhört viktigt. Kanske är det extra viktigt i dessa tider då oro och otrygghet sprider sig och förtroendet för förmågan att behålla trygga och stabila bostadsområden är rubbat.

Medborgarförslag

Detaljplanen ska utformas så att:

Nybyggnation av bostäder inte ska kunna ske på fotbollsplanerna, Nybyggnation ska inte överstiga 2 våningar, Småskaligheten och småstadsidyllen ska präglade Örsundsbro som samhälle, Nybyggnation ska i första hand ske genom att samhället växer på ytan - inte genom förtätning på höjden.

En namninsamling som stödjer medborgarförslaget och protesterar mot att bygga bostäder på fotbollsplanerna pågår - i nuläget har den nästan 800 underskrifter.

Barnkonventionen säger: "Barnets bästa ska sättas i främsta rummet vid alla beslut som rör barnet."

Plan och bygglagen Kap2 kulturprogrammet: "...Vid planläggning ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. ..."