



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Appeltofft
0171-625781
johanna.appeltofft@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Intentionsavtal mellan Enköpings kommun och polismyndigheten

Förslag till beslut

Förslag till utskottet

Intentionsavtalet med Polismyndigheten godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskottet godkände 2020-11-05 ett Intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Polismyndigheten (Ärendenr KS2019/578). Syftet med intentionsavtalet är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet med ett nytt polishus i Enköping.

Polismyndigheten har för avsikt att uppföra ett nytt polishus genom konkurrensutsättning av hyresofferter. I Intentionsavtalet som godkändes 2020-11-05 regleras att avtalet upphör att gälla om Polisen inte tecknar projekteringsavtal med tilltänkt hyresvärd senast 31 januari 2021. Polisens arbete med konkurrensutsetningen är påbörjat och förväntas vara klar under våren 2021. I det nya avtalet förlängs därför datumen som reglerar när projekteringsavtal och markanvisningsavtal senast ska vara tecknade. I övrigt är Intentionsavtalet oförändrat.

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Johanna Appeltofft
Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Kopia till:
Polismyndigheten

Mellan Enköping kommun, genom dess kommunstyrelsens plan, mark –och exploateringsutskott (PLEX), org.nr 212000-0282, nedan kallad **kommunen**, och Polismyndigheten org.nr 202100-0076, nedan kallat **polisen** har träffats följande

INTENTIONSAVTAL

avseende nytt polishus Enköping

§1

BAKGRUND

Polisen har identifierat ett behov av ett nytt polishus i Enköping. Enköpings kommun arbetar aktivt med att utveckla Myran till en levande stadsdel med arbetsplatser, handel, service mm. I denna utveckling bedöms ett nytt polishus vara ett positivt inslag.

Parterna är överens om att del av fastigheten Romberga 23:31, nedan benämnd fastigheten, inom Myran-området, beläget i norra delen av Enköpings tätort, är en lämplig placering för ett nytt polishus. För att möjliggöra exploatering av fastigheten i fråga för ett nytt polishus behövs en ny detaljplan ta fram.

§2

SYFTE

Syftet med denna avsiktsförklaring är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet kring etablering av nytt polishus i Enköping.

§3

AVSIKTSFÖRKLARING

Polismyndigheten har för avsikt att uppföra ett nytt polishus genom konkurrensutsättning av hyresofferter. Avsikten är att inleda denna konkurrensutsättning under februari 2021.

Hyresofferten avser ca 5 000 m² LOA för polishuslokaler. Efter genomförd konkurrensutsättning träffar Polisen projekteringsavtal med tilltänt hyresvärd, nedan kallad hyresvärden. Polisen har som målsättning att konkurrensutsättningen ska vara klar under våren 2021 och att projekteringsavtal med hyresvärden ska tecknas senast 31 maj 2021.

Under förutsättning att Polisen tecknar projekteringsavtal med hyresvärden enligt ovan har Enköping kommun för avsikt att teckna markanvisningsavtal med hyresvärden. Ett sådant markanvisningsavtal förutsätter att hyresvärden godkänns av kommunen. Villkoren för markanvisningsavtalet ska vara marknadsmässiga. Markbehovet för etableringen av ett nytt polishus bedöms uppgå till mellan 7 500 – 9 000 kvm. Priset för marken är 1 050 kr/kvm.

§4

KVALITETSKRAV

Kommunen har för avsikt att med ett nytt polishus inom fastigheten initiera Myrans omvandling till en klimatneutral och generellt sett hållbar stadsdel. Nödvändiga förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området inklusive fastigheten har skapats i samarbete med European Sverige genom en internationell arkitekttävling (European 15) samt inom ramen av forskningsprojektet Viable Cities som genomförs i samverkan med RISE och European Sverige och som delvis finansieras av Energimyndighet.

Kommunen anser att en grundförutsättning för en etablering av polishus inom fastigheten är Polismyndighetens och/eller hyresvärdens aktiva samarbete i ovan nämnda processer. Detta med avsikt att säkerställa att vinnande koncept för Myrans långsiktiga utveckling samt kommunens avsikt att skapa klimatneutralt samhälle följs och uppfylls även inom ramen av det här projektet.

Byggnationen inom fastigheten ska ha stadsmässiga kvaliteter, i en skala som är typisk för blandad stadsdel med både skrymmande verksamheter och även kontorshus i mindre skala. En platsanpassad god arkitektur som genomsyras av innovativt och hållbart tänkande (både funktions- och utformningsmässigt) som samtidigt återspeglar myndighetens roll i samhället är att föredra. Detta med avsikt att höja områdets övergripande värde och attraktivitetsnivå. Detta gäller även polishusets omgivning. Entréer och publika delar av polishuset ska vända sig mot lokalgatorna i området och även accentueras genom husets utformning eller allmänt tillgänglig entréyta/entréorg. Samtliga dessa villkor ska framgå av markanvisningsavtalet med hyresvärden.

§5

GILTIGHET

Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av båda parter. Avtalet upphör att gälla vid den tidpunkt kommunen tecknar avtal avseende markanvisning enligt §3 ovan. Avtalet upphör att gälla utan någon ersättningskyldighet för endera part om Polisen inte tecknar projekteringsavtal enligt §3 ovan, senast 2021-05-31, eller om kommunen inte träffar markanvisningsavtal enligt §3 ovan senast 2021-09-30 om inte parterna överenskommer om förlängning.

* * * * *

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Enköping

För Enköping kommun genom dess

för Polisen

Kommunstyrelse

.....

.....

.....

.....

Bilaga 1

Området som anges i intentionsavtalet är markerat på kartan.

