

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, torsdagen den 6 oktober 2022, klockan 09.00-12.10.Ajournering för överläggning 9.30-9.45 och för fika 10.20-10.40
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S), paragraf 92-97 Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD) Jesper Englundh (S), tjänstgörande ersättare, paragraf 88-91
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Book (M) Bo Reinholdsson (KD) Kenneth Hällbom (MP) Ingvar Magnusson (NE) Kristjan Valdimarsson (SD) Jesper Englundh (S),paragraf 92
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 måndag 10 oktober 2022 15.00
Avser paragrafer	88 - 97
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-10-06
Anslaget sätts upp	2022-10-12
Anslaget tas ned	2022-11-03
Sista dag att överklaga	2022-11-02

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef, paragraf 88-93
Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 92
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, paragraf 95
Isabell Eklund, projektledare/strategisk samhällsplanerare, paragraf 93-97
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare, paragraf 88-94
Philip Hasler, markförvaltare, paragraf 91
Rickard Westlöf, projektledare, paragraf 93
Sarmad Yousif, projektledare, paragraf 93
Johanna Krantz, lokalsamordnare, paragraf 93
Claes Lagelius, projektledare, paragraf 93
Kristina Nilsson, sekreterare



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Revidering av sammanträdesdagar för Plex-utskottet 2023	6
Svar på medborgarförslag - Överlåtande av grusväg/parkering längs med Bergsgatan från Enköpings kommun till EHB	8
Detaljplan för Haga Ekudden -beslut om granskning	10
Detaljplan för Lillsidanskolan med sporthall- beslut om granskning.....	14
Information - Återkoppling från samråd av bostadsförsörjningsprogram samt det fortsatta arbetet	17
Information - Hållbarhetsprogrammet för norra och södra Myran	18
Information - Återkoppling Åkersberg	19
Information från avdelningarna	20

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 88

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker klockan 15.00 måndagen den 10 oktober 2022.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 89

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 90

Ärendenummer KS2022/404

Revidering av sammanträdesdagar för Plex-utskottet 2023

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Plexutskottet beslutar att sammanträda den 23 augusti 2023.
2. Plexutskottets sammanträde den 20 september 2023 flyttas till den 13 september 2023.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott har den 9 juni 2022 § 47 fattat beslut om sammanträdesdagar för år 2023.

Sedan beslutet togs har samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning reviderat sin tidsplan för arbetet med kommunens översiktsplan. Målet är att kommunfullmäktige ska kunna anta översiktsplanen före halvårsskiftet 2024. Man konstaterar därför att ett beslut om samråd behöver tas i augusti och har framfört önskemål om ett extra Plex-utskott till den 23 augusti 2023.

Vid Plex-utskottets beslut om sammanträdesdagar för år 2023 den 9 juni 2022, beslutades om ett Plex-utskott till den 20 september 2023. Detta datum stämmer inte in i kommunstyrelsens övriga beredningsprocess och behöver därför flyttas till den 13 september 2023.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med kommunsekreteraren.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Plexutskottet beslutar att sammanträda den 23 augusti 2023.
2. Plexutskottets sammanträde den 20 september 2023 flyttas till den 13 september 2023.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-14

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 91

Ärendenummer KS2021/463

Svar på medborgarförslag - Överlåtande av grusväg/parkering längs med Bergsgatan från Enköpings kommun till EHB

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Medborgarförslaget bifalls.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag utreda frågan och förhandla med AB Enköpings Hyresbostäder om en eventuell försäljning av marken.

Ärendet

Bakgrund

En kommuninvånare som hyr parkeringsplats av EHB längs med grusvägen som går nedanför Linbaneparken har inkommit med förslag att kommunen ska överlåta vägen och parkeringen till EHB. Anledningen till detta är att personen anser att vägen är i dåligt skick och bör asfalteras. Något som EHB inte har velat göra då det är kommunen som äger marken och EHB inte har något nyttjanderättsavtal för parkeringen.

Ärendets beredning

Planavdelningen har yttrat sig och sagt att för att det ska vara möjligt att överlåta marken måste först en ändring av detaljplan genomföras. Detaljplan för området finns, vägen och parkeringen är idag planlagd som allmänplatsmark (park, inklusive parkering). I en ändring av detaljplan behöver marken ändras till kvartersmark för att en försäljning ska kunna genomföras.

EHB har getts möjlighet att yttra sig i frågan, de önskade först att parkeringsavtal skulle upprättas mellan dem och kommunen, nyttjanderättsavtal om parkering för EHB är inte möjligt eftersom marken är planlagd som allmänplatsmark. Till vilket EHB svarade att de skulle diskutera frågan internt och återkomma.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

För att kunna genomföra en försäljning av marken till EHB behöver det först inkomma en förfrågan till Mark- och exploateringsavdelningen om att köpa marken, Mark- och exploatering kan då inleda en process tillsammans med



Planavdelningen om att genomföra en ändring av detaljplan som möjliggör ett övertagande av marken.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring av detaljplan och köpeskilling för marken får EHB bekosta om det blir aktuellt att sälja marken. Kommunen gjorde 2019 fem stycken värderingar av parkeringar som EHB hyrde. Priset för dessa parkeringar var 540kr/kvm. Vägen som EHB har sina parkeringar på utgör cirka 1 255 kvadratmeter.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Vägen används idag endast av EHB:s hyresgäster, dels för att ta sig till de parkeringsplatser som EHB hyr ut utan avtal, men också för att ta sig till tre stycken carports som ligger i anslutning till vägen. Allmänhetens tillgång till Linbaneparken bedöms inte försämrats av en markförsäljning. Bullernivåerna bör minska om vägen senare asfalteras.

Markförvaltare Philip Hasler redogör för ärendet.

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Medborgarförslaget bifalls.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag utreda frågan och förhandla med AB Enköpings Hyresbostäder om en eventuell försäljning av marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-09-16
Bilaga 1, detaljplan 265
Bilaga 2, kartbild
Bilaga 3, medborgarförslag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren



Paragraf 92

Ärendenummer KS2015/14

Detaljplan för Haga Ekudden -beslut om granskning

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Detaljplaneförslaget skickas för granskning.

Reservationer

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget avslagsyrkande.

Ulrika Ornbrant (C) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande om granskningsförslag.

Ärendet

Bakgrund

Flera förfrågningar har de senaste åren inkommit om att antingen få större byggrätter eller få möjlighet till ny exploatering i bostadsområdet Haga Ekudden. För närvarande pågår planering för utbyggnad av kommunalt VA till området.

Ett planprogram har tagits fram som godkändes i plexutskottet 2017-03-16. Programmet anger riktlinjer för hur området ska förhålla sig till landskapet runtom samt till skyddsvärd natur inom planområdet.

Baserat på programmet togs ett förslag till detaljplan fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanen syftar till att ge bättre förutsättningar

för permanentboende genom en ökad byggrätt för befintliga bostäder. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom lämpliga delar av området. Områdets karaktär ska tas tillvara genom att bebyggelsens placering och storlek tar hänsyn till terrängen och naturvärden. Ny exploatering i exponerade lägen ska utformas på ett sätt att bebyggelsen inte upplevs alltför dominant i landskapet.

Planförslaget innebär att gällande områdesbestämmelse, DPL 274, upphävs i de delar som inte ersätts av nu aktuell detaljplan.



Plexutskottet beslutade 2019-03-07 att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 2019-03-22 – 2019-04-21 och under samrådet inkom 31 yttranden.

Efter samrådet reviderade samhällsbyggnadsförvaltningen planförslaget. Omfattningen av byggrätter och möjliga nya tomtplatser justerades och i vissa fall togs bort, för att skapa bättre förutsättningar att uppnå detaljplanens syfte vad gäller att bevara naturvärden och området karaktär. Omfattningen av den möjliga exploateringen på strandängarna öster om Kornknarrsvägen reviderades så att det maximalt kunde tillkomma åtta nya bostäder i en enkel rad längs vägen, jämfört med samrådsförslaget 22 stycken nya fastigheter. Då ett av detaljplanens syften är att bevara Ekuddens karaktär bedömde samhällsbyggnadsförvaltningen att det reviderade förslaget innebar en bättre anpassning till området.

Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att en buffertzon bör införas längs planområdets västra gräns för att undvika negativ påverkan på Natura 2000-området. En 30 meter bred buffertzon där särskilda bestämmelser gäller infördes därför i plankartan i granskningsförslaget. Inom buffertzonen gäller bland annat utökad lovplikt för ett flertal åtgärder.

Vid sammanträde 2022-02-03 (§ 12) togs planen upp för beslut granskning. Vid sammanträdet beslutade PLEX-utskottet om återremiss med följande motivering:

"Jag yrkar att de 8 tomter öster om Kornknarrsvägen i område 1 inte tillåts byggas av flera skäl och plockas bort ur detaljplanen, det blir allt för står förändring av området och dess karaktär, stora naturvärden förloras samt att det går emot de flesta av de boendes önskan, som har valt att bosätta sig i detta område och inte vill bo i ett utpräglat villaområde men nära naturen m.m."

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har reviderat förslaget utifrån PLEX-utskottets återremiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med de i handlingarna redovisade revideringarna efter samråd och återremiss bedöms ärendet kunna skickas på granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Planprocessen finansieras genom att planavgift tas ut i samband med framtida bygglov.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser är centrala i fysisk planering. Relevanta utredningar av dessa frågor görs inom ramen för planprocessen och redovisas i planhandlingarna. Ett beslut om att skicka på granskning innebär att detta remitteras för synpunkter.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Detaljplaneförslaget skickas för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-19

Planbeskrivning daterad 2022-01-17, rev. 2022-09-14

Plankarta daterad 2022-01-17, rev 2022-03-11

Samrådsredogörelse daterad 2022-01-17

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att det tidigare granskningsförslaget som återremitterades av Plex-utskottet den 3 februari 2022 ska skickas ut på granskning istället.

Anders Lindén (SD) och Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förvaltningens granskningsförslag.

Jenny Gavelin (L) och Staffan Karlsson (M) stödjer yrkandet från Ulrika Ornbrant (C).

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag med följande motivering:

Uppenbar riska att byggnation av 18 ytterligare enbostadshus ger ett ökat bilberoende. Det är inte i linje med kommunens intentioner om hållbarhet. Lågt räknat kan det innebära ytterligare 72 bilrörelser/dygn. En beräkning som tillämpas i bostadsområden utanför tätort som saknar kollektivtrafik. Kornknarrsvägen som är områdets genomfartsväg är endast 3 m bred och har få mötesplatser. Kollektivtrafik är inte möjlig. Under det senaste decenniet har Haga Strand, väster om Kornknarrsvägen tillkommit med närmare 50 hushåll. Vidare anser vi att Haga Slotts bostadsrättsförenings synpunkter ska beaktas. Bl.a. de negativa effekter som uppkommit av den ökade biltrafiken sedan Haga Strand uppfördes och deras oro inför planerad utbyggnad inom Haga/Ekudden.

Beslutsgång

Utskottet ajournerar sig för överläggning.

När ärendet återupptas konstaterar ordföranden att det finns yrkanden om två olika granskningsförslag. Dels ordförandens eget det vill säga förvaltningens första granskningsförslag som behandlades på Plex-utskottet den 3 februari 2022 vilket då återremitterades och dels förvaltningens nya reviderade granskningsförslag.

Vidare finns ett avslagsyrkande från Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S).

Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till de båda granskningsförslagen. Därefter ställs det vinnande granskningsförslaget mot avslagsyrkandet från Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S). Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att utskottet beslutat godkänna förvaltningens nya reviderade granskningsförslag och vidare avslå yrkandet om avslag.



Paragraf 93

Ärendenummer KS2021/710

Detaljplan för Lillsidanskolan med sporthall- beslut om granskning

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Detaljplanen skickas på granskning.

Särskilda yttranden

Kenneth Hällbom (MP) lämnar följande särskilda yttrande:

Anser inte att förslaget om att denna dpl ska innehålla ett Parkområde tillgänglig för allmänheten är tillgodosett. Det nya bostadsområdet vid Dr Westerlunds gata är underdimensionerat med grönytor, vilket kan lösas med denna dpl. Det går fortfarande att lösa genom att placera den planerade fotbollsplanen i övre högra hörnet av dpl-området (vid nuvarande parkering och tillfälliga förskola). Det frigör nuvarande fotbollsplan för ett parkområde med högre träd och grönytor. Denna yta kan under skoltid med fördel ingå även i skolgårdens totala ytbehov. Men placeringen i södra delen ger avgörande betydelse för en park i centrum av den nya stadsdelen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunen har under åren 2020-2022 arbetat med förstudie och programhandling inför projektering av en ny grundskola med idrottshall som kan ersätta Västerledsskolan vars byggnader har nått slutet av sin livslängd. Den nya skolan har beslutats få namnet Lillsidanskolan.

Upplevelsenämnden respektive Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har godkänt och beställt projektering av samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetskontor för att kunna söka bygglov för den nya skolan under våren 2023.

Den nya skolan ska inrymma grundskola F-9 med omkring 850 elever samt grundsärskola för 40 elever och träningssärskola för 40 elever.

För att möjliggöra den nya skolan behöver gällande detaljplan för skoltomten revideras, huvudsakligen vad gäller högsta byggnadshöjd och vilka ytor som får bebyggas.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Ärendets beredning

Arbetet med projektets programhandling har letts av fastighetskontoret i en tvärssektoriell arbetsgrupp med representanter för utbildningsförvaltningen, upplevelseförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar (gata, trafik, VA och plan). Vissa avstämningar har löpande gjorts mot miljö- och byggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under samrådet har arbetet med projektering av skola, idrottshall och skolgård fortsatt. Några justeringar av plangränser har gjorts för att definiera och säkerställa allmän platsmark för grönytor i anslutning till skolfastigheten.

Plankartan har kompletterats med en villkorsbestämmelse att en åtgärdsplan för masshantering inom kvartersmarken ska finnas och vara godkänd av miljötillsynsavdelningen, innan startbesked får ges för nya byggnader. Efter samrådet har även en riskutredning tagits fram för att visa att det är möjligt att placera en framtida transformatorstation där så föreslås i relation till drivmedelsanläggningen på Lillsidan 4:2 (Circle K).

Med de revideringar och kompletteringar som gjorts efter samrådet bedömer planavdelningen att förslaget är redo att skickas på granskning.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Detaljplanen skickas på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-29
Planhandlingar, daterade 2022-09-29

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C), Staffan Karlsson (M), Anders Wikman (NE), Solweig Sundblad (S), Matz Keijser (S) och Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.



Beslutet skickas till:
Berörda förvaltningar

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 94

Ärendenummer KS2021/46

Information - Återkoppling från samråd av bostadsförsörjningsprogram samt det fortsatta arbetet

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Bostadsförsörjningsprogrammet för Enköpings kommun har under maj/juni varit på remiss till berörda myndigheter, nämnder, EHB och grannkommuner. I det fortsatta arbetet ska en enkät riktad till unga vuxna göras, man uppdaterar analysmaterialet samt reviderar programmet utifrån de inkomna synpunkterna. Bland annat ska barnperspektivet förtydligas ytterligare.

Till programmet ska en genomförandeplan med åtgärder till varje riktlinje tas fram och beslutas av berörda förvaltningschefer och EHB's VD. Därefter ska bostadsförsörjningsprogrammet godkännas i kommunfullmäktige under våren 2023.

Strategisk samhällsplanerare Malin Englund redogör för ärendet.



Paragraf 95

Information - Hållbarhetsprogrammet för Norra och Södra Myran

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Projektledare Isabell Eklund berättar om arbetet med hållbar stadsdelsutveckling i Norra Myran. Innehållet i hållbarhetsprogrammet är i princip klart och ska överlämnas till styrgruppen och byggaktörerna för sista inspel innan färdigställande.

Planarkitekt Domagoj Lovas berättar om detaljplanen han jobbar med i samarbete med blivande byggaktörer utifrån ambitionerna och målen i hållbarhetsprogrammet.

Isabell Eklund avslutar med att visa skisser och beskriva tidsplanen för arbetet med att ta fram ett planprogram för området Södra Myran som görs i nära samarbete med fastighetsägarna .

Paragraf 96

Ärendenummer KS2022/555

Information - Återkoppling Åkersberg

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

På utskottet 9 juni 2022 ställde Ingvar Magnusson (NE) ett antal frågor som berörde planläggningen av kommunens mark i Åkersberg samt golfklubbens anläggande av en tillfällig väg, en jordvall samt andra jordmassor i anslutning till sitt arrende.

Planchef Patrik Holm förklarar att golfklubben har fått skriftligt tillstånd som reglerar deras åtgärder och att ett tilläggsarrende kommer att skrivas för det område där jordvallen ligger utanför deras fastighet.

Att inte planläggningen av Åkersberg satts igång som tänkt förklaras bland annat med att det är ett omfattande arbete som man inte mäktat med på förvaltningen. Man har de senaste åren haft en stor arbetsbelastning tillsammans med personalbrist, både på planerings- och exploateringssidan. Det ser nu bättre ut med de personalförstärkningar som har skett under 2022 och mer är på gång för 2023.



Paragraf 97

Information från avdelningarna

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling informerar om att genomförandavtalet för Åkersberg 2:56 har vunnit lagakraft. Kommunfullmäktiges beslut att godkänna avtalet överklagades till förvaltningsrätten men nu har rätten avslagit överklagandet och domen har vunnit lagakraft.

Planchef Patrik Holm berättar om att man anställt nya medarbetare till avdelningen. Den 10 oktober börjar två nya planarkitekter och i början av november kommer en enhetschef för detaljplanegruppen.

Patrik Holm informerar om att från den 1 januari 2023 blir ändringar i Vattentjänstlagen. Varje kommun ska ta fram en vattentjänstplan, där bland annat negativ påverkan av skyfall ska ingå. Vattentjänstplanen ska vara antagen av KF senast den 31 december 2023.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet