

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja/Skype, torsdagen den 10 december 2020, klockan 09.00 -13.30, ajournering 10.30-10.45 och 12.00-12.10.
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE), skype Mats Flodin (M) Jenny Gavelin (L), skype Solweig Sundblad (S), skype Matz Keijser (S), skype Anders Lindén (SD), skype
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Reinholdsson (KD), skype Kenneth Hällbom (MP), skype Linda Johansson (S), skype Ingvar Magnusson (NE), skype
Justeringens plats och tid	Torsdag 17 december 2020
Avser paragrafer	109 - 119
Sekreterare	_____ Kristina Nilsson
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2020-12-10
Anslaget sätts upp	2020-12-18
Anslaget tas ned	2021-01-09
Sista dag att överklaga	2021-01-08

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Kristina Nilsson, sekreterare

Deltagare via skype:

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Anna Hallberg, biträdande plan-och exploateringschef
Karin Komstadius, planarkitekt
Maria Engelbrekts, planarkitekt
Domagoj Lovas, planarkitekt
Johan Karlsson, strategisk samhällsplanerare
Anders Lindholm, kommunekolog
Johanna Appeltofft, mark- och explateringsingenjör
Ricardo Dojorti, mark- och exploateringsingenjör
Linnéa Eriksson, planarkitekt
Douglas Carlson, planarkitekt
Sandra Mäkinen, strategisk planerare
Jonas Bergström, markförvaltare



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för Salnecke 15:7- beslut om planbesked	6
Detaljplan Lillsidan 5:3, 5:4 och 5:6- beslut om granskning	8
Ledamotsinitiativ - Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata	12
Detaljplan för Korsängen 21:36 och del av Korsängen 21:34 - beslut om antagande (KS).....	13
Information - Begreppet betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 paragrafen i planhandläggningen	15
Information från avdelningen	16
Information - Stadsmiljöavtal	17
Information - Översiktsplan för Enköpings kommun.....	18
Information - Uppföljning av exploateringsprojektet kv Fältskären.....	19

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 109

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 110

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns med tillägget :

- Som ärende 5 : "Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata" ledamotsinitiativ från Anders Wikman (NE)
- _____

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 111

Ärendenummer KS2020/593

Detaljplan för Salnecke 15:7- beslut om planbesked

Beslut

Kommunen är inte beredd att ändra detaljplanen enligt ansökan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 3 december 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att en fastighetsägare i Salnecke, Örsundsbro, har ansökt om planbesked för att möjliggöra utökning av sin bostadsfastighet för att kunna bygga bland annat pool samt till exempel hemmakontor, växthus och förråd med en sammanlagd byggnadsarea om högst 60 kvadratmeter. Bostadsfastigheten, Salnecke 15:7, omfattar idag 837 kvadratmeter och den yta som sökanden önskar få köpa och lägga till sin fastighet omfattar omkring 500 kvadratmeter.

Den aktuella marken ingår i fastigheten Salnecke 1:4 som ägs av kommunen och är planlagd som allmän plats Natur i detaljplan 1024 från 1989. Mark som är planlagd som allmän plats kan inte säljas och överförs till fastighet planlagd som kvartersmark, det vill säga i det här fallet till en bostadstomt. Därav ansökan om detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den aktuella marken ingår i den grönstruktur i vilken bostadsområdet Salnecke ligger inbäddat. Markområdet fungerar i detta fall som en buffert mellan de olika bostadsenklaerna i området. Marken angränsar också mot en befintlig gång- och cykelväg som binder samman Eningbölevägen med Gammelekevägen.

Den grönstruktur i form av sparad natur som finns i området är en väsentlig del av bostadsområdet Salneckes kvaliteter. Även om det i detta fall omfattar en mindre del av naturområdet, kan denna typ av stegvisa naggande på sikt få kumulativa effekter som innebär minskad kvalitet för hela bostadsområdet.

I just det här fallet skulle avståndet till de närmaste bostadshusen halveras vilket betyder en relativt påtaglig förändring för närboende. Den gröna kil som finns mellan de två bostadsenklaerna fungerar också som förbindelsekorridor till den bostadsnära natur som ligger väster om dem. En avsmalning av förbindelsekorridoren riskerar också att göra den mindre attraktiv att använda.



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är utifrån ovanstående resonemang att en planändring enligt ansökan inte är lämplig.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Kommunen är inte beredd att ändra detaljplanen enligt ansökan.

Kopia till:
Sökanden



Paragraf 112

Ärendenummer KS2017/537

Detaljplan Lillsidan 5:3, 5:4 och 5:6- beslut om granskning

Beslut

1. Detaljplaneförslaget skickas på granskning.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Reservationer

Anders Wikman (NE), Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE):

"Vi i Nystart Enköping reserverar oss mot beslutet, som vi anser innebär en alltför omfattande exploatering. Detaljplaneområdet gränsar dessutom till flera pågående stora detaljplaneprojekt, som tillsammans innebär att i princip ett helt Örsundsbro ska samlas på denna begränsade yta. Konsekvenserna av en sådan hårdexploatering anser vi inte är tillräckligt utredda. Exempelvis behöver omfattning/utseende, boendemiljö, sociala aspekter och påverkan på stadens totala infrastruktur belysas bättre ur ett helhetsperspektiv för de detaljplaner längs Dr Westerlunds gata som nu bearbetas. Vi kan inte heller stå bakom ännu ett detaljplaneförslag som, likt det för Mejeri-tomten, bryter mot de gestaltungsprinciper som Plex-utskottet enhälligt har antagit".

Särskilt yttrande från Matz Keijser (S):

"Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att plexutskottet bör ta ett ansvar över att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, verka och bo. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån socialdemokraterna under en längre tid i plexutskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen".

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 3 december 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott lämnade i oktober 2017 positivt planbesked för att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Lillsidan 5:3, 5:4 och 6:1.

Planen syftar till att ge planstöd för omvandlingen av det område som i den fördjupade översiktsplanen kallas *Doktor Westerlunds gata* och som där är utpekad som nytt bostadsområde. Planens syfte är att skapa förutsättningar för en stadsmässig karaktär med inslag av verksamhetslokaler i den norra delen av planområdet. Planen skapar även förutsättningar för en ny förskola för att tillgodose ett ökat behov av förskoleplatser som följer av en ökad befolkning i området.

Området skall vara väl integrerat med omgivningen fysiskt och visuellt. Detta genom att bebyggelsen inte bildar helt slutna kvarter, samtidigt som skyddade, delvis kringbyggda gårdar bildas. Området i sin helhet skall också kopplas till det befintliga gång- och cykelvägnätet. Planens syfte är också att ge bra förutsättningar för en god boendemiljö med tillräckliga gårdsmiljöer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Detaljplaneförslaget var utsänt på samråd under oktober-november 2019. Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav 4 utan erinran, 5 med upplysningar och övriga 7 med synpunkter. Två sakägare samt ytterligare en privatperson har inkommit med yttranden. Synpunkterna från privatpersoner berörde bland annat förtätningen av området och exploateringsgraden som upplevs för hög. Andra synpunkter som inkom var bland annat att förskoletomten borde vara större samt en oro gällande parkeringssituationen.

Efter samrådet har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ytterligare riktlinjer för de pågående detaljplaneprojekten runt *Doktor Westerlunds gata*. Riktlinjerna beslutades av plexutskottet i juni 2020. Exploatörerna har därefter justerat förslaget utifrån riktlinjerna och detaljplanen har reviderats. Planhandlingarna har bland annat kompletterats med bestämmelser gällande yta för bostadsgårdar och förskolegård.

Planområdet har utökats för att göra det möjligt att anordna kantstensparkering längs Polgatans östra sida vilket skulle kunna bli en extra tillgång för besökare till



bostadsområdet eller lekplatsen Öriket. Planområdet har även kompletterats med ett E-område för en ny nätstation öster om Polgatan.

Detaljplaneförslaget bedöms vara redo att skickas ut för granskning.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Detaljplaneförslaget skickas på granskning.

2. Detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Yrkanden

Mats Flodin (M) och Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förslaget.

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förslaget. Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) stödjer Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut dels förvaltningens förslag och dels Anders Wikmans (NE), Matz Keijser (S) och Solweig Sundblads (S) yrkande om avslag till granskningsförslaget. Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att besluten ställs emot varandra. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden ställer förslagen i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Ordföranden föreslår att de som stödjer förvaltningens förslag röstar **Ja** och de som yrkar avslag till granskningsförslaget röstar **Nej**, utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Mats Flodin (M)	X		



Jenny Gavelin (L)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Matz Keijser (S)		X	
Anders Lindén (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X		
SUMMA	4	3	0

Omröstning genomförs och utfallet av omröstningen innebär 4 Ja-röster och 3 Nej-röster vilket innebär att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag till beslut att skicka detaljplanen på granskning.

Kopia till:
Sökande

Paragraf 113

Ärendenummer KS2020/843

Ledamotsinitiativ - Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott skickar ledamotsinitiativet till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Beskrivning av ärendet

Anders Wikman (NE) lämnar följande ledamotsinitiativ:

Det pågår nu en hårdexploatering i fyra stora detaljplaneärenden längs Dr Westerlunds gata i Enköping. Den första detaljplanen, för den så kallade Ica-fastigheten, är redan antagen. Exploateringsgraden i de övriga tre har diskuterats i Plex-utskottet och vissa korrigeringar har gjorts, men det är fortfarande en väldigt omvälvande förändring av en så central del av staden. Det kan liknas med att ett helt Örsundsbro ska flytta in mellan Enköpings centrum och Västerleden, dvs på en yta där ingen bor i dag.

En sådan omfattande exploatering och förändring av stadsbilden behöver förankras bättre hos Enköpings invånare. Att hantera det som fyra separata detaljplaner, utan att ha visualiserat helheten och beskrivit dess konsekvenser, ger inte medborgarna en rättvis möjlighet att sätta sig in i frågan.

Bland annat behöver frågor om utseende/omfattning, boendemiljö, sociala aspekter och påverkan på stadens totala infrastruktur belysas bättre ur ett helhetsperspektiv för de fyra detaljplanerna. Barnperspektivet behöver särskilt belysas.

Jag yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att föreslå Plex-utskottet hur en sådan medborgardialog kan utformas, där helheten visualiseras och förklaras.

Jag yrkar också på att resultaten av en sådan medborgardialog utgör en del av beredningen och beslutsunderlaget för de tre återstående detaljplanerna längs Dr Westerlunds gata.

Paragraf 114

Ärendenummer KS2019/762

Detaljplan för Korsängen 21:36 och del av Korsängen 21:34 - beslut om antagande

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas

Särskilda yttranden

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi i Nystart Enköping förstår att detaljplanen behöver antas nu med hänvisning till att det är av yttersta vikt att gymnasiebygget håller tidplanen. Vi vill dock göra ett medskick till det fortsatta arbetet, där vi framhåller att alla åtgärder som är möjliga ska vidtas för att minimera negativa konsekvenser längs Sandbrogatan i enlighet med synpunkter från de närboende. Trafiken längs Sandbrogatan bör minimeras och gatan göras så attraktiv och trafiksäker som möjligt utifrån gymnasiebyggnadens tillåtna placering på fastigheten".

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 3 december 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden tog den 11 september 2019 ett inriktningsbeslut om nytt gymnasium. Beslutet innebar att nämnden beställde av tekniska nämnden ett framtagande av programhandling för investering i en ny gymnasieskola. Kommunfullmäktige beslutade 11 maj 2020 att gå vidare genom att ge tekniska nämnden i uppdrag att starta projektering och upphandling av det nya gymnasiet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av ett nytt gymnasium i tre våningar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt gymnasium som ska rymma 1600 elever. Gymnasiet ska bli en tydlig del i stadsrummet genom omsorgsfull gestaltning och entréer som vänder sig mot omgivande gator. Lokalerna ska också vara möjliga att nyttja för andra verksamheter, till exempel på kvällstid för studiecirklar, sammanträden och musik- och teaterevenemang eller för övernattning i samband med lägerarrangemang. Utöver det nya gymnasiets behov i dagsläget omfattar



detaljplanen även mark som gör det möjligt att komplettera kvarteret med ytterligare byggnad för skolverksamheten eller annan verksamhet som bedöms vara lämplig på platsen. Efter beslut i plexutskottet 4 juni 2020 skickades planen på samråd under sex veckor i juni-juli 2020. Under samrådet inkom 16 yttranden varav 6 utan erinran. Två av yttrandena kom från sakägare och berörde främst trafiksituationen. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse.

Planhandlingarna reviderades och kompletterades utifrån inkomna synpunkter. Efter samrådet utökades även planområdet med en yta som planläggs som parkering. Delar av ytan nyttjas redan i dagsläget för parkering. Resterande del av ytan kan iordningställas som parkering i framtiden om behov uppstår. Planen var utsänd för granskning under två veckor i oktober 2020. Under granskningen inkom 11 yttranden varav 6 utan erinran, ett med upplysning och övriga fyra med synpunkter. Två av yttrandena kom från sakägare och berörde liksom i samrådet främst trafiksituationen. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Planhandlingarna har kompletterats och förtydligats utifrån inkomna yttranden. En sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det upprättade planförslaget bedöms vara redo för beslut om antagande.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas

Yrkanden

Mats Flodin (M), Jenny Gavelin (L) och Matz Keijser (S) yrkar bifall till förslaget.

Paragraf 115

Information - Begreppet betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 paragrafen i planhandläggningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Karin Komstadius informerar om innebörden av begreppet betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § MB som finns i planhandläggningen. Det är en otydlig lagstiftning med den styrande lagen miljöbalken (MB) och miljöbedömningsförordningen men var gränsen för betydande miljöpåverkan går är inte närmare preciserat.

Kommunen gör en bedömning för varje enskild detaljplan i en så kallad undersökning om betydande miljöpåverkan. I bedömningen är det flera kriterier som exempelvis planförutsättningar, natur och friluftsliv, vatten, kulturmiljö och landskapsbild samt hälsa och säkerhet som checkas av och ett ställningstagande görs. Det vanligaste är att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § MB men om så är fallet som görs en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Kommunens bedömning och ställningstagande stäms av med länsstyrelsen som har det slutgiltiga avgörandet. Det är mycket ovanligt att de kommer fram till ett annat beslut än kommunen men är en garant att det blir rätt.



Paragraf 116

Information från avdelningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

-Strategisk planerare Sandra Mäkinen informerar om att kommunen i dagarna väntar på att få de båda vägplanerna för riksväg 55 Enköping -Litslena och Örsundsbro -Kvarnbolund på samråd från Trafikverket.

Eftersom samrådstiden är kort och dessutom pågår över jul- och nyårshelgerna har man begärt förlängd svarstid för att lämna kommunens yttrande. Beroende på hur långt uppskov vi får kommer eventuellt beslut om yttrande att tas i KSAU.

-Ordföranden Ulrika Ornbrant (C) och plan-och exploateringschef Patrik Holm informerar om laglighetsprövningen av beslutet för markanvisningen av fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 117

Information - Stadsmiljöavtal

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk planerare Sandra Mäkinen informerar om att en ansökan om stadsmiljöavtal där Enköpings kommun är huvudsökande och Region Uppsala är medsökande till ska lämnas till Trafikverket i början av nästa år.

Man ansöker om medel från Trafikverket som innebär att man kan få medfinansiering med upp till 50 procent för infrastrukturåtgärder som genomförs. Det kan gälla åtgärder i städer som leder till ökad andel persontransporter med kollektivtrafik och cykel som till exempel cykelvägar, kollektivtrafikkörfält och bytespunkt/resecentrum. I och med det nya linjenätets införande i Enköping är flera projekt planerade bland annat hållplatsåtgärder och ombyggnader vid stationsområdet, Fannakorset och Gustaf Adolfs plan.

Krav på motprestationer är en förutsättning för stödet, dessa ska bidra till ökad andel hållbara transporter och ökat bostadsbyggande. Exempel på motprestationer kan vara antagandet av en detaljplan enligt kriterierna samt anläggande av cykelparkeringar, gång- och cykelbanor och ett planerat Mobility managementpaket i samband med införandet av det nya linjenätet.

Ansökan ska lämnas in senast 29 januari och besked om beviljat stöd från Trafikverket väntas i juni 2021.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 118

Ärendenummer KS2019/619

Information - Översiktsplan för Enköpings kommun

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk planerare Johan Karlsson informerar om det pågående arbetet med översiktsplan för Enköpings kommun 2040. Med anledning av den pågående pandemin har man inte fullt ut kunnat genomföra sitt arbete som planerat, bland annat har de fysiska mötena med fokusgrupperna i kransorterna ställts in. Istället har man exempelvis utvecklat en karttjänst där fokusgrupperna haft möjlighet att lämna sina synpunkter. Vissa personer i fokusgrupperna har haft svårigheter att delta digitalt och man har justerat dialogkartan för att underlätta, men överlag har det gått bra.

Projektgruppen genomfört fältbesök på alla orterna och tagit fram och sammanställt material som underlag för en samrådshandling. Man har lagt mycket fokus på framtida markanvändning.

Det pågår också ett förvaltningsövergripande arbete med orterna, vad finns idag och vad ser vi för utveckling? Man för även en dialog med regionen exempelvis angående kollektivtrafiken. De kan komma med synpunkter, lämna medskick till hur vi ska tänka och se till att de har planering för vad som pekas ut i den kommande översiktsplanen.

Paragraf 119

Information - Uppföljning av exploateringsprojektet kv Fältskären

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringschef Patrik Holm informerar om slutresultatet och historiken för exploateringsprojektet kvarteret Fältskären som varit en lång process som ändrats under resans gång. Det påbörjades en arkeologisk förundersökning i kvarteret 2007, kommunstyrelsen fattade ett inriktningsbeslut att påbörja exploatering och planläggning 2009. Efter en markanvisningstävling anvisades en del av marken till Andersson Co & Alm för bostadsändamål och kommunen planerade för att bygga ett parkeringsgarage på en del av kvarteret. Detaljplanen antogs och omfattande arkeologiska utgrävningar genomfördes, i syfte att begränsa kostnaden för slutundersökningen av arkeologi föreslogs att delar av kvarteret lämnas obebyggt i form av ett torg.

2015 beslutas att avskriva planerna på ett parkeringshus inom kvarteret, ytan används istället för vanlig parkering. 2018 börjar inflyttningen i de nya bostadskvarteret och kommunen påbörjar anläggandet av Kammakartorget och bygger om delar av de angränsande gatorna. Torget invigs våren 2020.

När den långa och omfattande omvandlingen av kvarteret summeras visar det prognostiserade resultatet för hela projektet på ett minusresultat på cirka – 9 950 000 kronor.
