



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tobias Viberg  
0171-62 62 84  
tobias.viberg@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och  
exploateringsutskott

## Detaljplan för Åkersberg 4:1, Klondyke

### Förslag till beslut

#### Förslag till utskottet

1. Kommunen är positiv till att pröva möjligheten att tillskapa ett antal nya tomter inom området.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

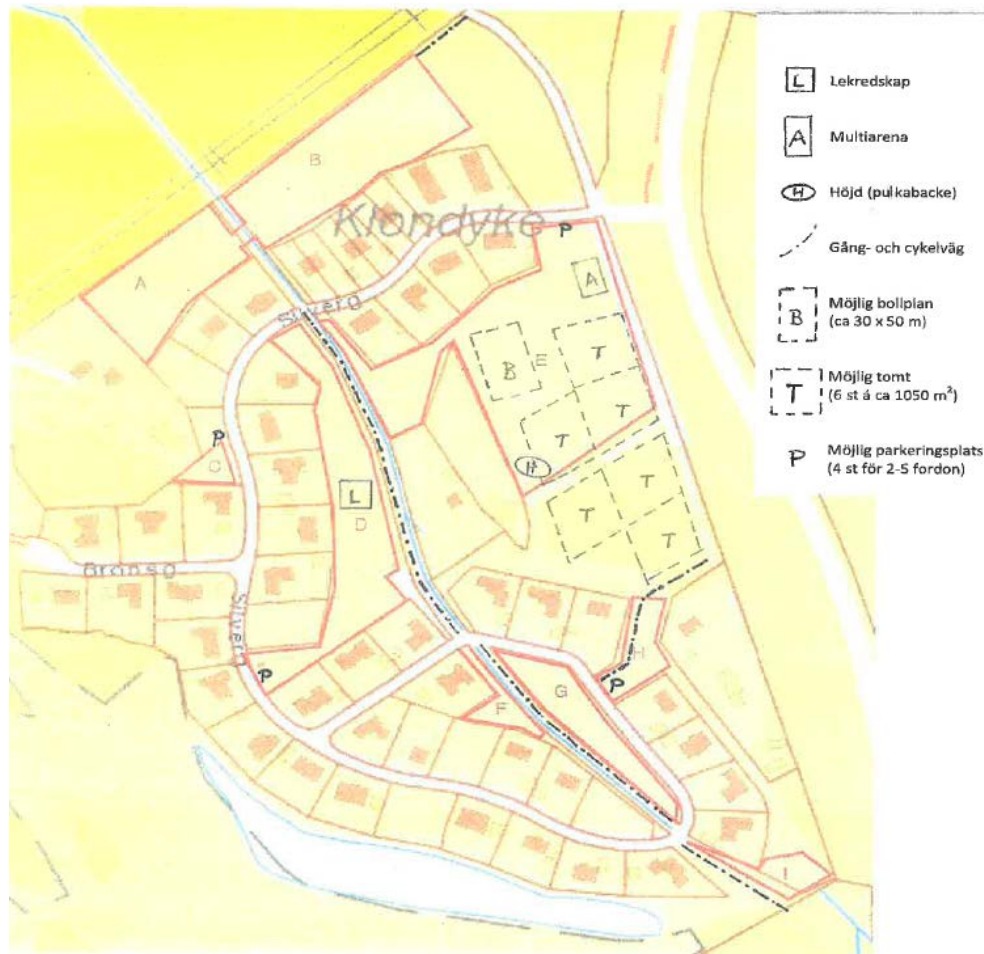
#### Beskrivning av ärendet

Tomtagarna i Klondyke har genom styrelsen för Åkersbergs Samfällighetsförening ansökt om planbesked för att pröva möjligheten att kunna stycka av ytterligare 5-6 tomter inom gemensamhetsytan söder om infarten till området och därigenom finansiera ett antal åtgärder inom bostadsområdet i stort (besöksparkering, stig längs diket, lektytor och bollplan). Enligt detaljplan och exploateringsavtal skulle tidigare exploatören iordningsställa sådana anläggningar vilka sedan skulle överlätas till samfällighetsföreningen, men sedan exploatören försatts i konkurs hamnade hela ansvaret på samfällighetsföreningen. I dagsläget har detta inneburit att föreningen tvingats ta lån som bidragit till kostnader på 37 000 kr per andelsägare (tomt) och området är likväl ännu inte färdigställt.

Den gällande detaljplanen 2011/59 har en genomförandetid till 2021-12-10. Aktuell yta omfattar omkring 1,5 ha och är prickad (får ej förses med byggnad) samt ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med ansökan om planbesked har Åkersbergs samfällighetsförening skickat en skiss på hur sex tomter skulle kunna placeras inom nuvarande grönyta och hur gemensamhetsanläggningen samtidigt skulle kunna utvecklas med ett antal faciliteter.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en komplettering med ytterligare några bostadstomter i området är förenlig med Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) och dess inriktning på förtätning och tillskapande av bostäder i anslutning till befintlig service. Sedan Klondyke planlades har kommunen i anslutning till området anlagt en ny busshållplats vid Österleden och förbundit denna med gång- och cykelväg förbi golfbanan ner mot Bergvretensskolan. Under hösten 2020 har gång- och cykelväg dessutom börjat anläggas längs Österleden norrut till Stockholmsvägen.

Under planprocessen ska utredas hur många och stora tomter som är lämpliga samt hur dessa får bebyggas. En planläggning innebär att den gemensamma ytan inom samfälligheten minskas samtidigt som fler ska nyttja den. Genom att komplettera med ett antal kvalitetshöjande åtgärder inom samfällighetsföreningens kvarvarande yta som till exempel bollplan, pulkabacke och gångstigar, kan detta kombineras utan att boendemiljön försämras. Kommunal infrastruktur till de nya tomterna i form av gata och VA (inklusive dagvattenhantering) behöver också utredas och Österleden genererar trafikbuller som det kan komma att krävas anpassning efter eller åtgärder mot.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är arbetet med en ny detaljplan kan inledas under slutet av 2020 med sikte på ett antagande av ny detaljplan senast vid årsskiftet 2021-2022. Med en sådan tidplan hamnar arbetet heller inte i konflikt med pågående genomförandetid som löper till 2021-12-10.

Genomförande av en ny detaljplan i enlighet med planbeskedet, bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Ärendet bedöms ha stöd i den fördjupade översiktsplanen, vara utan principiell betydelse och därför kunna bedrivas med standardförfarande.

Patrik Holm  
Plan och exploateringschef  
Enköpings kommun

Tobias Viberg  
Planarkitekt  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Sökande