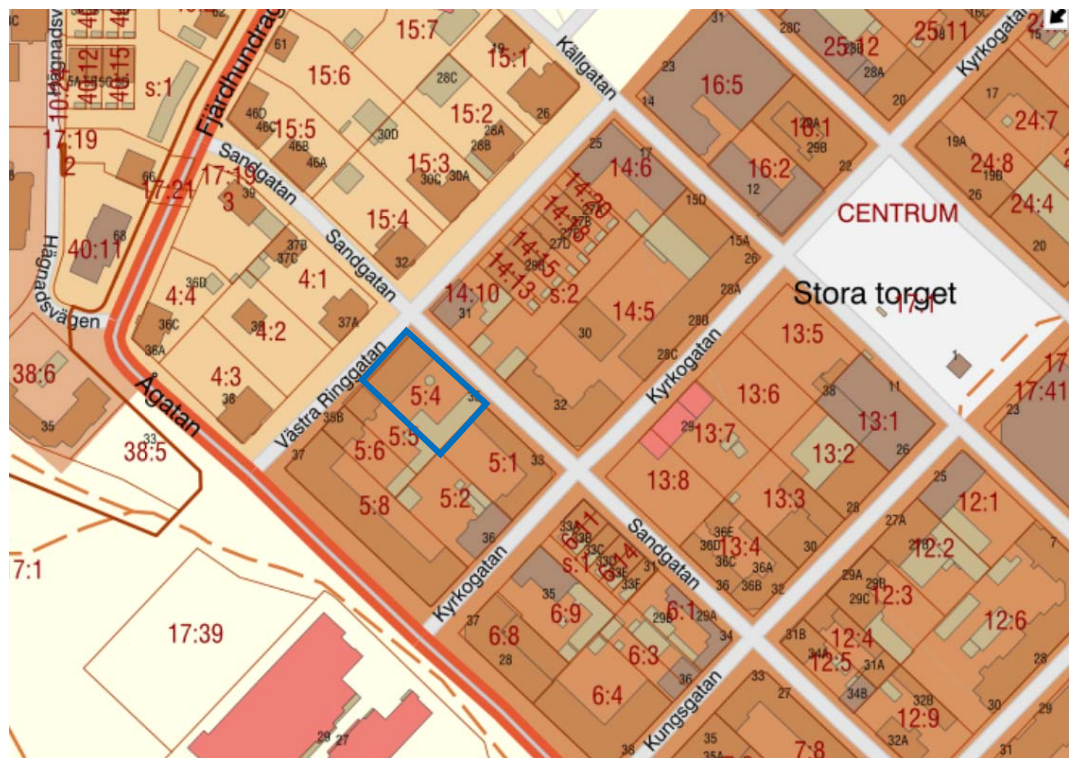


Samhällsbyggnadsförvaltningen
Linnéa Eriksson

Kommunstyrelsens plan-, mark-och
exploateringsutskott

linnea.eriksson@enkoping.se

Detaljplan för Centrum 5:4, Sandgatan 35



Förslag till beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.
2. Detaljplaneförslaget skickas på samråd.
3. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

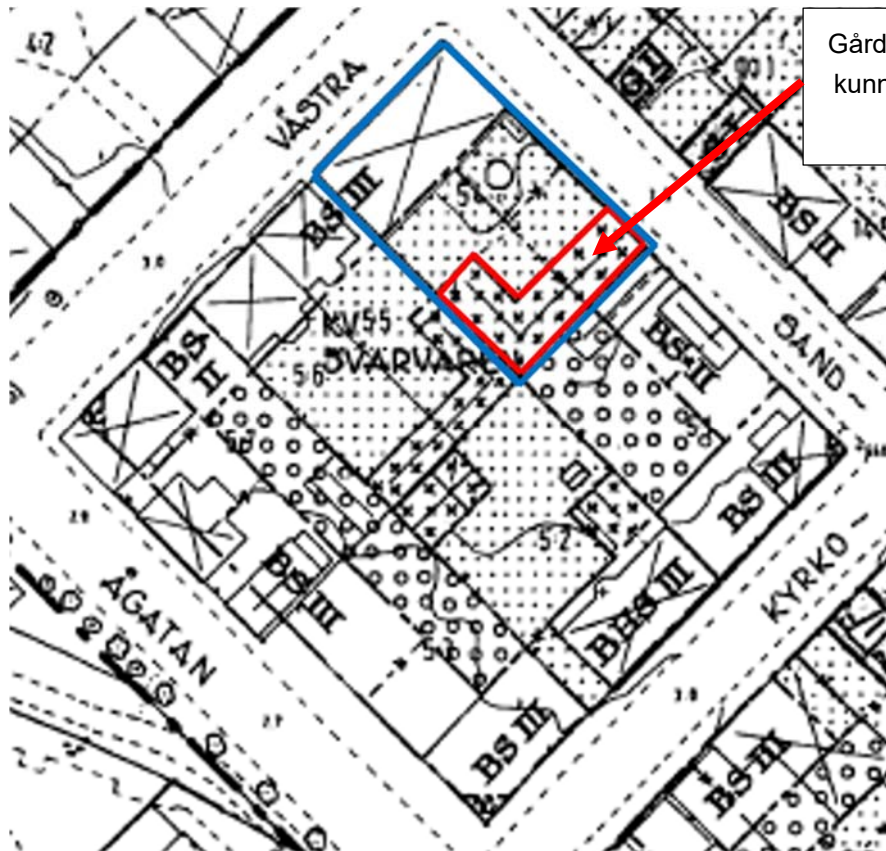
Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Centrum 5:4 har inkommit med en ansökan om planbesked för att kunna få bygga om en befintlig gårdsbyggnad till bostad. Gårdsbyggnaden är uppförd i en våning och delvis sammanbyggd med bostadshus och gårdsbyggnad på intilliggande fastigheter. Idag finns bland annat en frisersalong och förråd i byggnaden.

För den aktuella fastigheten gäller stadsplan 175 (1987). Planen anger användningen B, bostäder, som får uppföras i högst tre våningar och bestämmelsen S, sammanbyggda hus. Den befintliga gårdshusbyggnaden som fastighetsägaren vill få ändrad användning för ligger inom område för "uthus och dylikt".

Det har tidigare funnits ett plåtslageri i gårdsbyggnaden. Eftersom det varit en verkstadsindustri i byggnaden kan inte risk för metall- och oljeföreningar på området från verkstadsindustrin uteslutas. Någon form av undersökning på exempelvis radon, oljeföreningar, VOC och halogenerade lösningsmedel bör utföras vid inomhusmiljöutredningen.

Idag finns en VA-anslutning in i huset till öster, fastighetsägaren behöver komma in med en VA-förfrågan om ändrade förhållanden för att se över eventuella förändringar.



Gårdshus som önskas
kunna användas som
bostad.

Utsnitt ur stadsplan 175

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att upprättande av detaljplan för ändrad användning av gårdsbyggnaden från uthus till bostäder bör vara möjlig för byggnaden i dess nuvarande omfattning.

Detaljplanen bedöms vara av ringa intresse för allmänheten och kan hanteras med standardförfarande. Planen beräknas kunna vara färdig för beslut om antagande under fjärde kvartalet 2020.

Patrik Holm
Plan-och exploateringschef
Enköpings kommun

Linnéa Eriksson
Planarkitekt
Enköpings kommun

Kopia till:
Sökande