

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ricardo Dojorti
0171-62 61 45
ricardo.dojorti@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Markanvisning för del av Stenvreten 5:4

Förslag till beslut

Förslag till utskottet

1. Mark för kontor/konferens och restaurang anvisas inom del av fastigheten Stenvreten 5:4 enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Bigelius Fastigheter AB.
3. Markanvisningen ska gälla i 2 år

Beskrivning av ärendet

Bigelius Fastigheter AB, är ett etablerat lokalt bolag vars verksamhet består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler, söker markanvisning för del av Stenvreten 5:4.

Ägaren till Bigelius Fastigheter AB har uppvaktat näringslivsenheten för att presentera sina idéer för del av Stenvreten 5:4 och kom in med en förfrågan om markanvisning till samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 januari 2020.

Utifrån företagets beskrivning av ambitionerna för fastigheten ser näringslivsenheten positivt på en markanvisning på fastigheten då det överensstämmer bra med vad näringslivet i Enköping efterfrågar samt hur kommunen kan stärka Stenvreten området.

Läget i Stenvreten där Bigelius Fastigheter AB önskar markanvisning är troligen gynnsamt för tänkt verksamhet med närhet till centrum och lokaltrafik.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 15 juni 2017 i uppdrag att upprätta ett nytt planförslag för fastigheten Stenvreten 5:4 samt del av Stenvreten 7:93 då man konstaterat att den gällande planen förhindrar ett effektivt nyttjande av marken samt dess attraktivitet för marknaden.

Markanvisningen gäller i två år från beslutstillfället och innebär att bolaget tillsammans med kommunen utreder förutsättningarna för projektet.

Området ska bebyggas med kontor/konferens och restaurang.

Markvärdet kommer att fastställas när detaljplanearbetet är färdigt.

Övriga villkor för markanvisningen är enligt kommunens antagna riktlinjer för markanvisningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Mot redovisad bakgrund föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att Plex ger i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Bigelius Fastigheter AB för del av fastigheten Stenvreten 5:4

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Ricardo Dojorti
;ark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Kopia till:
Sökande

Markanvisning för del av Stenvreten 5:4 röd skraffering på kartan

