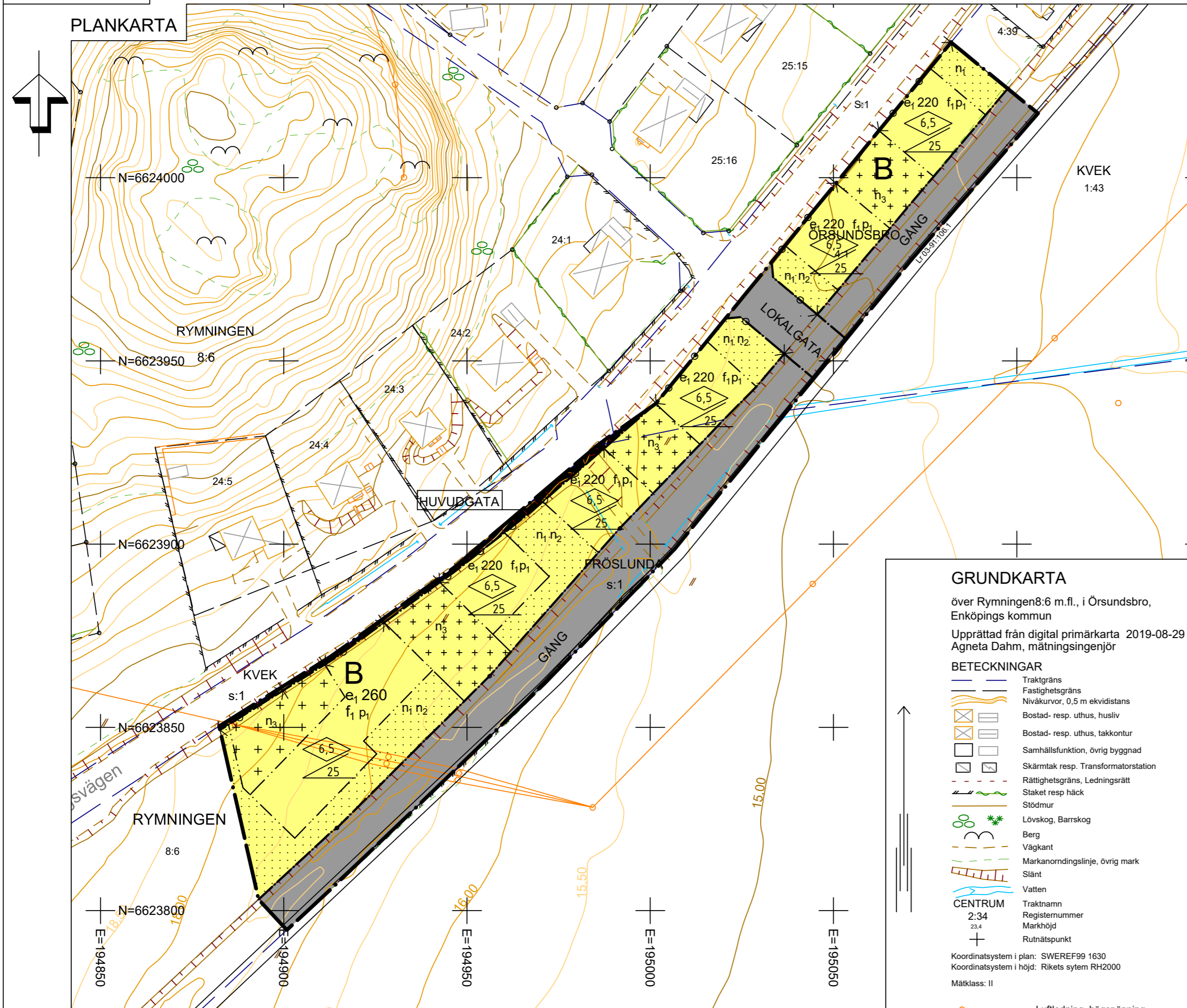


NY PLAN

PLANKARTA



GRUNDKARTA

över Rymningen 8:6 m.fl., i Örundsbro, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2019-08-29
Agneta Dahm, mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Samhällsfunktion, övrig byggnad
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Stödmur
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Väggkant
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- Vatten
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Märkhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
Måtklass: II

Luftledning, högspänning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PBL (2010:900) 4kap 5§
PBL (2010:900) 4kap 5§
PBL (2010:900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- GANG Gång- och cykelväg

Lagstöd

PBL (2010:900) 4kap 5§
PBL (2010:900) 4kap 5§
PBL (2010:900) 4kap 5§

Kvartersmark

- B Bostäder

PBL (2010:900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lagstöd

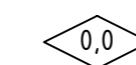
Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Utöver detta får uthus/cykelförråd och liknande komplementbyggnader upp till 30 m² byggnadsarea per byggnad tillkomma

PBL (2010:900) 4kap 11§

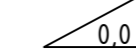
Höjd på byggnader



Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

PBL (2010:900) 4kap 11§

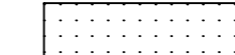
Takvinkel



Största takvinkel i grader

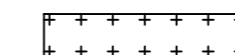
PBL (2010:900) 4kap 11§

Placering



Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010:900) 4kap 16§



Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning upp till 30 m² i byggnadsarea

PBL (2010:900) 4kap 16§

p_1 Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot huvudgatan

PBL (2010:900) 4kap 16§

Utformning

f_1 Endast flerbostadshus

PBL (2010:900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markytan får inte hårdgöras och skall vara genomsläpplig för dagvatten PBL (2010:900) 4kap 10§
- n_2 Marken får inte användas för parkering PBL (2010:900) 4kap 10§
- n_3 Parkering får anordnas PBL (2010:900) 4kap 10§

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud PBL (2010:900) 4kap 9§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Lagstöd

PBL (2010:900) 4kap 21§

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2019-09-03
- Fastighetsförteckning, 2018-08-29
- Samrådsredogörelse, 201X-XX-XX
- Utlåtande, 201X-XX-XX

Planavgift tas ej ut vid bygglov

		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för Del av Rymningen 8:6 m fl. Enköpings kommun - standard planförfarande			Beslut om samråd
			Beslut om granskning
Upprättad 2019-09-03			KF/KS Antagande
			Laga kraft
Patrik Holm Planavdelningschef		Domagoj Lovas Planarkitekt/lf stadsarkitekt	
		Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 m			Genomförandetid 5 år
			Diarienummer 2017/433
			Plannummer DP433