

**GRUNDKARTA**  
 över Ekudden, Enköpings kommun  
 Upprättad från digital primärkarta 2018-05-15  
 Agneta Dahm  
 Mättningsingenjör

**BETECKNINGAR**

Koordinatsystem: Lantm. SWEREF90 1200  
 Kartproyektionskod: WGS-1984-UTM32N

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- + - Administrativ gräns
- · - · - Utgående detaljplanegräns
- · - · - Fastighetsindelingsgräns (Fgh A-W)

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Pumpstation

**Vattenområde**

- W Småbåtshamn och/eller friluftsbad. Bryggor får inte anläggas.
- W<sub>1</sub> Öppet vatten. Bryggor får inte anläggas.

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

**Bebyggandets omfattning**

- e Inom egenskapsytan får endast en huvudbyggnad uppföras.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm.

**Begränsning av markens utrytning**

- e<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad
- e<sub>2</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>min</sub> Minsta fastighetsstorlek i m<sup>2</sup>

**Placering**

- f Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast friliggande småhus
- f<sub>2</sub> Fasader ska utföras i dova kulörer. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas. Tak ska vara matta och inte blanka.
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd i meter
- α<sub>max</sub> Största takvinkel i grader

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnad är 2,70 meter över nollplanet (RH2000)
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas

**Stängsel och utfart**

- u<sub>1</sub> Utfartsförbud med Användningsgräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Administrativa bestämmelser - Allmänna platser**

- Markreservat
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Administrativa bestämmelser - Kvartersmark**

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Gemensamhetsanläggning**

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

**Administrativa bestämmelser - Hela planområdet**

- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.
- Befintliga byggnader och andra anläggningar som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser med som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planensliga.

**Strandskydd**

- a Strandskyddet är upphävt.

**Ändrad lovplikt**

- Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 30 cm vid stamhöjd 1 meter.

**TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:**

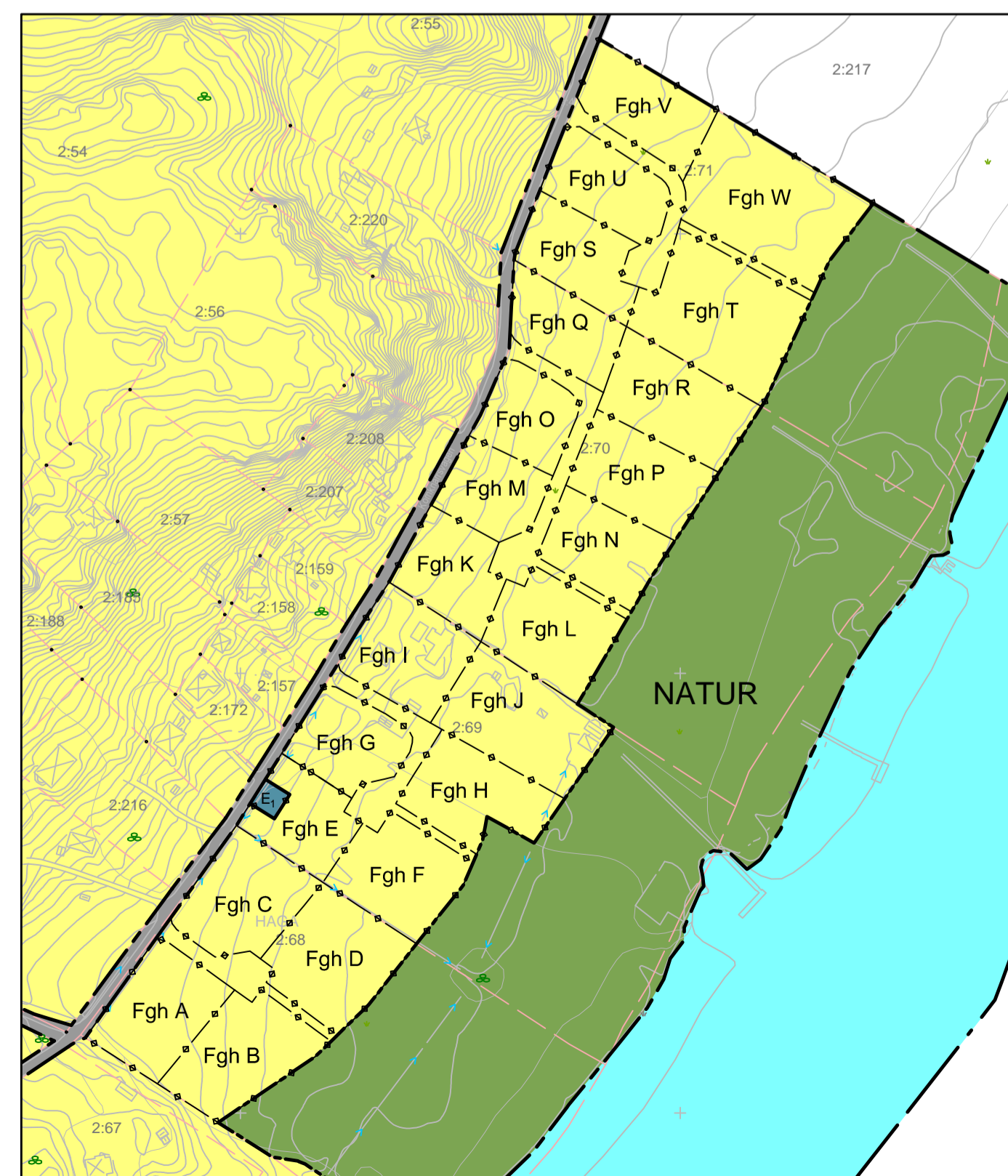
- Planprogram, 2017-03-02
- Fastighetsförteckning, 2019-02-25
- Planbeskrivning, 2019-02-21
- Samrådsredogörelse, 201X-XX-XX
- Utlåtande, 201X-XX-XX

Planavgift tas ut vid bygglov

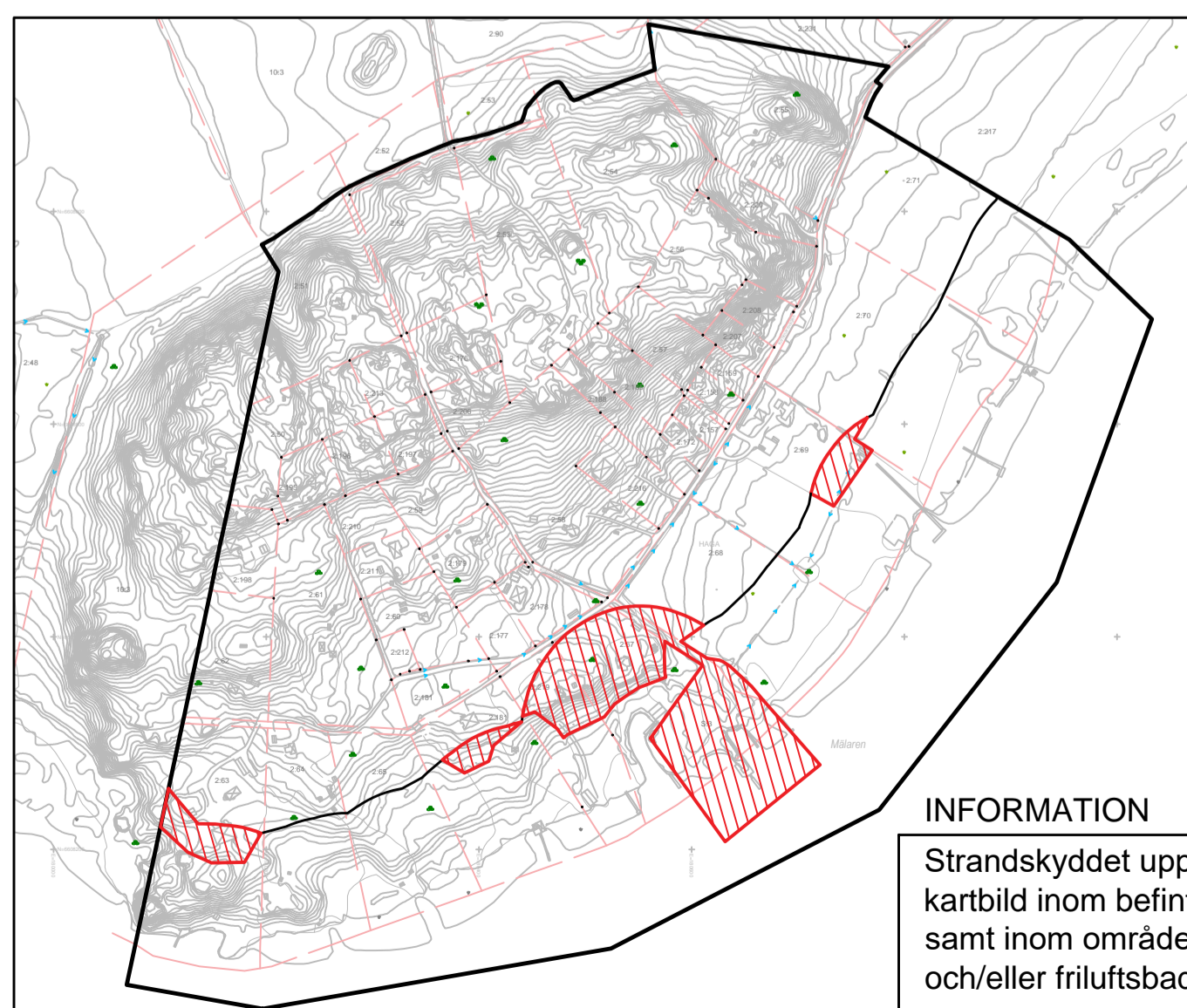
<b>ENKÖPINGS KOMMUN</b>		Samrådshandling	
<b>Detaljplan för Ekudden</b>		Beslut om samråd 2019-03-07	
Enköpings kommun - Utökad planförfarande		Beslut om granskning	
Upprättad 2019-02-21		KF Antagande	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Laga kraft	
Maria Engelbrekts Planarkitekt		Genomförandetid	
		Diarienummer KS2015/14	
		Plannummer	

Upphävande av områdesbestämmelse för Ekudden (DPL 274)

**FASTIGHETSINDELNING INOM DEL AV PLANOMRÅDET**



**UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD**



**INFORMATION**

Strandskyddet upphävs enligt kartbild inom befintliga tomtplatser samt inom område för småbåtshamn och/eller friluftsbad (W<sub>1</sub>)

**ÖVERSIKTSKARTA**

