



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Patrik Holm
0171-62 52 33
patrik.holm@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Slutrapport av uppdrag att ta fram lokaliseringsparametrar för nytt kommunhus

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen tackar för informationen
2. Kommunstyrelsen konstaterar att om ett kommunhus ska byggas på en kommunal obebyggd tomt är traktorparkeringen den mest lämpade.

Beskrivning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde i september 2019 presenterade kommunledningsförvaltningen resultatet av det placeringstest som syftade till att undersöka möjligheten att samlokalisera ett nytt kommunhus och gymnasieskolan. Förvaltningens bedömning var att en placering ihop med gymnasiet inte uppnår de effekter som är önskvärda vid lokaliseringen av ett nytt kommunhus.

Kommunstyrelsen beslutade att ge plex i uppdrag att ta fram lokaliseringsparametrar för ett nytt kommunhus, samt bedöma vilken kommunal tomt som är den bäst lämpade utifrån föreslagna parametrar.

Tanken var att vidareutveckla de lokaliseringsparametrar som identifierades i placeringstestet för att på så sätt kunna jämföra olika platser och plocka ut den kommunala tomt som anses bäst lämpad för ett nytt kommunhus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

De kommunala tomter som ingår i analysen är, med undantag av kommunhustomten, obebyggda och därmed möjliga att bebygga relativt omgående: Gymnasiet, Fältskären, Statt-tomten, Gustav Adolfs plan, traktorparkeringen och kommunhustomten.

Enligt de uppsatta målen ska ett nytt kommunhus bidra till hållbar stadsutveckling och hållbart byggande.

Utifrån de workshops som har genomförts i kommunstyrelsen och i plex har ett antal parametrar identifierats som bedömts viktiga för det nya kommunhuset. I

analysen på följande sidor har parametrarna kopplats till hållbarhetsbegreppet och delats in under ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.

Vissa parametrar har också formulerats utifrån kopplingen till kommunala styrdokument såsom den fördjupade översiktsplanen samt kommunens trafikstrategi och parkeringspolicy.

Utifrån en sammanvägd bedömning av samtliga platser och parametrar anses därför Traktorparkeringen vara den mest lämpade kommunala tomten för kommunhus och den plats som förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att gå vidare med.

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Kopia till:
[Klicka här för att ange text.](#)