



Kommunledningsförvaltningen
Ingela Höj
0171-62 62 54
ingela.hojj@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Omfördelning av investeringsmedel och finansiering av programhandling för Kulturhus Joar, Centrum 3:1

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

1. Investeringsmedel omfördelas från tekniska nämndens budget för projektet nytt gymnasium till projekt Kulturhus Joar med 20 miljoner kronor.
2. Investeringsmedel omfördelas från upplevelsenämndens projektbudget för konstgräsplan till projekt Kulturhus Joar med 5 miljoner kronor.
3. Investeringsmedel omfördelas från tekniska nämndens budget för ny grund- och särskola i västra Enköping till projekt Kulturhus Joar med 5 miljoner kronor.
4. Programhandling för upplevelsenämndens beslutade investeringsalternativ (UPN2021/63) finansieras från investeringsprojektet Kulturhus Joar med maximalt 3,5 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Upplevelsenämnden har beslutat att en programhandling ska tas fram för ett av nämnden beslutat investeringsalternativ av Kulturhus Joar (UPN2021/63).

Målsättningen med en programhandling är att, utifrån framtagna förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav. Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning. I förstudie finns också mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som ska inarbetas och förädlas i programhandlingen.

Programhandlingen beräknas till max 3,5 miljoner kronor och kalkylerad investeringsutgift för upplevelsenämndens beslut av Kulturhus Joar uppgår till 210 miljoner kronor. Investeringsplanens markeringsbelopp för investering av Kulturhus Joar är 180 miljoner kronor. Det innebär att upplevelsenämndens investerings-

beslut överstiger investeringsplanens markeringsbelopp med 30 miljoner kronor. Överskridandet medför en årlig ökad driftkostnad med cirka 1,6 miljoner kronor.

Orsak till den ökade utgiften är frigörande av mer yta i lokalen vilket medför en dyrare teknisk lösning för ventilationssystem mm.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Beslutet om programhandling, i kombination med beslutet om en högre investeringsutgift än markeringsbeloppet i investeringsplanen, gör att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige behöver ta ställning till den utökade utgiften innan programhandling kan startas.

Enligt "Regler för investeringar" beslutar kommunstyrelsen om omfördelning av budget för nämndernas fastighetsinvesteringar. Kommunstyrelsen kan därmed ta beslut om investering av den högre utgiften med 210 miljoner kronor under förutsättning att kommunstyrelsen omfördelar investeringsmedel med 30 miljoner kronor inom investeringsplanen.

Alternativet är att ärendet beslutas i kommunfullmäktige där utökning av investeringsutgiften sker genom en tilläggsbudget.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att följande omfördelningar är möjliga.

- Investeringsutgiften för nytt gymnasium blev efter upphandling lägre än kalkylerat med 20 miljoner kronor varför denna summa kan omfördelas till projektet Kulturhus Joar.
- Därutöver kan omfördelning också ske med 5 miljoner kronor från upplevelsenämndens budget då upplevelsenämnden beslutat om att inte genomföra ett projekt om ny konstgräsplan till 2022 (UPN2021/89).
- Återstående omfördelning med 5 miljoner kronor föreslår kommunledningsförvaltningen kan ske från projektet grundskola i västra Enköping då utbildningsförvaltningen har beslutat om att inkludera hyran för sporthall i 20 000 kr/elev/år (UAN2021/32). Samhällsbyggnadsförvaltningen kalkylerar effekten till en utgiftsminskning med 5-10 miljoner kronor.

Med ovanstående omfördelningar kan kommunstyrelsen fatta beslut om att programhandling för Kulturhus Joar finansieras inom investeringsprojektet. Den högre driftkostnaden för projektet Kulturhus Joar (på grund av ökad utgift) kompenseras av lägre driftkostnader för de projekt där medel omfördelats (minskats).

Om programhandlingen inte leder till tänkt investering ska utgiften redovisas som en kostnad inom upplevelsenämnden.



Hans Nyström
Ekonomichef
Enköpings kommun

Ingela Höj
Controller, kommunledningsförvaltningen
Enköpings kommun

Kopia till:
[Klicka här för att ange text.](#)

Paragraf 42

Ärendenummer UPN2021/63

Beslut om inriktning för kulturhus Joar

Beslut

Upplevelsenämnden beslutar att:

- beställa fortsatt projektering av Kulturhus Joar från tekniska nämnden. Det innebär framtagande av programhandling med inriktning på alternativ "Tillsammans"
- programhandlingen innebär en fördjupning av alternativ "Tillsammans" inför startbeslut av investering. Utgift för programhandling får maximalt uppgå till 3,5 miljoner kronor.
- finansiering av programhandling sker inom investeringsplanens markeringsbelopp.
- kostnaden för projektet får inte överstiga 210 miljoner kronor.
- om inte investeringen genomförs tas kostnaden för programhandlingen från upplevelsenämndens driftsbudget.

Reservationer

Jimmy-Prud Irakose (S) reserverar sig mot beslutet.

Kulturhus Joar

Så har vi då tillslut kommit fram till dagen då beslutet ska tas kring Kulturhus Joar. Vägen har varit, (till en början), ganska rak och med bra diskussioner, kreativa Workshops och bra möten längs vägen, men slutade vid en vägspärr i form av en massa olika tilläggsbeslut som slängdes in fem över tolv, eller kvart över ett snarare, och detta har skapat förvirring, frustration och misstro.

Alternativ 1 har blivit alternativ 2, 3 och en hel massa bokstavsvarianter och så rörigt och outrett att jag faktiskt skäms inför våra medborgare. Risken att övriga alternativ blir dyrare än man angivit i underlaget är tyvärr överhängande. Fort och fel är ett känt begrepp Ingvar Smedlund brukade använda och det passar ju in här tyvärr.

Nåja. Nystart Enköping står bakom alternativ 1. En ren etta utan någon bokstav bakom.

Vi vill bevara verksamheterna i Tingshuset och Museet och vi vill att de ska vara kvar i sina lokaler. Vi ser fram emot en nödvändig upprustning och utveckling av Joarfastigheten och hoppas att den kommer innehålla det vi bestämde från början och att frågan inte dras mer i långbänk än vad den redan gjort.



Enköping består av två lungor, Skolparken och Hamnen/Parkerna.

Kulturstråket från Kyrkan ner till Joar med dess vackra och funktionella fastigheter är viktigt att bevara och utveckla för vi kan inte samla all kultur på en och samma plats. Om vi förlägger allt under samma tak gör vi oss sämre än andra Kommuner gällande utbudet, och varför ska vi vara sämre i en starkt växande Kommun?

Olika fastigheter lämpar sig olika bra i olika kulturutövningar. Just nu klagar ingen på de befintliga lokalerna vi har utan snarare hyllar dom.

Jag talar idag inte bara för mig själv och mitt parti när jag förordar alternativ 1 utan också för förvaltningen och dess önskemål för att kunna bedriva bra undervisning och förse medborgare och turister med bra utbud, jag talar säkert också för många medborgare som tyckt till i insändare och sociala medier.

Slutordet blir således; Bevara Tingshuset och Museet. Alternativ 1 är det enda och rätta alternativet, som det var tänkt från början.

Bo Wannberg (ordinarie)

Anna Svensson (suppleant)

Särskilda yttranden

Nystart Enköping beklagar det beslut som tagits idag. Vi har gjort allt vi kan för att bevara vårt vackra Tingshus och fina museum. Beslutet idag är dåligt utrett och illa genomtänkt. Ingen hänsyn har tagits till de röster som höjts, medborgardialoger som hållits eller det stora kulturella värdet av fastigheterna och verksamheterna som idag finns däri.

Anna Svensson och Bo Wannberg

Nystart Enköping

Beskrivning av ärendet

"Förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus" beställdes av upplevelsenämnden under 2020 (UPN2020/36). Förstudien är en utredning som samlar det arbete som gjorts från beställning till beslut om framtagande av programhandling. Den ger underlag till fortsatt process och beslut. Förstudien beskriver projektets förutsättningar och möjliga lösningar. Den mynnar ut i en rekommendation av tre alternativ inför beslut om eventuell fortsatt process mot investering. Kalkyler är baserade på nyckeltal.

Utgångspunkten är en renovering av fastigheten Centrum 3:1. Där finns idag bibliotek, teatersalong och biograf. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande

kommun. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. Byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde. Det framgår av den antikvariska undersökning vilken är en bilaga till förstudien. Markeringsbeloppet för projektet är 180 miljoner kronor vilket anges i investeringsplanen.

2 (3)

Förstudien visar tre huvudsakliga alternativ. De visar hur fastigheten kan disponeras och utvecklas för att rymma de funktioner som verksamheten och nämnden önskar i ett kulturhus. Effektivt nyttjande av fastigheten förutsätter dynamiska och multifunktionella lokaler samt teknik som stöttar och möter verksamhetens och besökarens behov. Förstudien tar också hänsyn till hur upplevelsenämndens långsiktiga mål samt det kulturpolitiska programmet ska kunna uppfyllas.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Syftet med renoveringen av Joar Blå är att skapa en kreativ mötesplats för kultur med bibliotek, stor scen, biograf och flexibla ytor för kulturupplevelser.

Kulturhuset

ska utformas för kommunens invånare och besökare. Det ska även tillföra samhällsnytta och utveckling en växande kommun. Det ska vara ett hus med stark

identitet som välkomnar besökaren.

Byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden ska tas tillvara. Inriktningen bör vara ett hus med dynamiska och multifunktionella lokaler för effektivt nyttjande av

ytor och teknik. Med nya flöden och stråk ska byggnaden knytas samman med stadskärnan, parkerna och den omgivande utomhusmiljön.

Förslag 1 innebär att kulturhuset inrymmer en biograf, multifunktionella lokaler för utställningar, kulturevenemang, seminarier och möten, kafé/restaurang, mindre kombinerad scen, bibliotek och stor scen. I detta förslag kan

kontaktcenter inkluderas. Förstudien är daterad 2021-02-08. Förslag 1 finns i bilaga 2 "Analys,

program och förslag", daterad 2020-12-18.

Förslag 2 och 3 har kompletterats och presenteras i en

fördjupning "Programskiss alternativ 2 och 3", daterad 2021-04-13.

Förslag 2 innebär att upplevelseförvaltningens verksamhet i Tingshuset

och kommunens kontaktcenter flyttas till Joar. Kulturhuset inrymmer då en biograf med fyra salonger, multifunktionella lokaler för utställningar, kulturevenemang, seminarier och möten, kafé/restaurang, mindre konsertsal samt bibliotek och stor scen.

Förslag 3 innebär att upplevelseförvaltningens verksamhet i Tingshuset och det kommunala museet flyttas till Joar. Kulturhuset inrymmer då ett museum, en biograf med tre salonger, ett enklare kafé, mindre konsert/multifunktionell sal, en mindre utställningshall samt bibliotek och stor scen.

Förvaltningen förordar att nämnden beslutar att gå vidare med förslag 1. Det förslaget ger förutsättningar att genomföra ett kulturhus som möter verksamhetens och kulturlivets behov och önskemål. Det kan förverkliga stora delar av den vision som kom fram under dialog med allmänhet, föreningar och kulturutövare.

Förslag 1

3 (3) ger också de bästa förutsättningarna att möta den politiska ambitionen som beskrivs i det kulturpolitiska programmet, som beslutats i kommunstyrelsen 2017-02-21 (UPN2015/172).

Nämndens beslut innebär ett val av inriktning som påverkar förvaltningens möjligheter att nå nämndens långsiktiga mål och målen i det kulturpolitiska programmet.

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att:

- beställa fortsatt projektering av Kulturhus Joar från tekniska nämnden. Det innebär framtagande av programhandling med inriktning på alternativ 1 i förstudien
- programhandlingen innebär en fördjupning av alternativ 1 inför startbeslut av investering. Utgift för programhandling får maximalt uppgå till 3,5 miljoner kronor.
- finansiering av programhandling sker inom investeringsplanens markeringsbelopp på 180 miljoner kronor.
- kostnaden för projektet får inte överstiga 180 miljoner kronor.
- om inte investeringen genomförs tas kostnaden för programhandlingen från upplevelsenämndens driftsbudget.



Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

Arbetsutskottet lämnar utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förslaget Tillsammans. - bifogas protokollet

Magnus Johansson (M) yrkar bifall till förslaget Tillsammans.

Sverre Ahlbom (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bo Wannberg NE yrkar bifall till förvaltningens förslag

Lars Wistedt (SD) yrkar bifall till förslag 2 med tillägg - bifogas protokollet

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut, dels förslag Tillsammans som kommer att vara ärendets huvudförslag, dels förvaltningens förslag som benämns som förslag 1 och dels Lars Wistedts (SD) förslag 2 med tillägg.

Ordföranden finner en beslutsgång för att först ta fram ett motförslag till huvudförslaget Tillsammans.

Upplevelsenämnden godkänner beslutsgången.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förslag 2 med tillägg. Votering begärs.

Omröstning genomförs och utfallet av omröstningen innebär 5 Ja-röster och 4 Nej-röster vilket innebär att nämnden beslutat godkänna förslag 2 med tillägg som motförslag till huvudförslaget Tillsammans.

Ordföranden finner att det finns två förslag. Dels huvudförslaget Tillsammans och dels förslag 2 med tillägg. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat i enlighet med förslaget Tillsammans. Votering begärs.

Omröstning genomförs och utfallet av omröstningen innebär 4 Ja-röster och 1 Nej-röster och 3 avstår vilket innebär att nämnden beslutat huvudförslaget Tillsammans.



Omröstning

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Sverre Ahlbom		X	
Magnus Johansson	X		
Magnus Hellmark	X		
Cecilia Karikoski	X		
Marié Karlström		X	
Prudence Irakose		X	
Bo Wannberg		X	
Lars Wistedt	X		
Kristina Eriksson	X		
Total	5	4	

Beslutande	Ja	Nej	avstår
Sverre Ahlbom			X
Magnus Johansson	X		
Magnus Hellmark	X		
Cecilia Karikoski	X		
Marié Karlström			X
Prudence Irakose			X
Bo Wannberg			X
Lars Wistedt		X	
Kristina Eriksson	X		
Total	4	1	4



Kopia till:
Tekniska nämnden
Kommunfullmäktige