



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karin Komstadius  
0171-62 52 67  
karin.komstadius@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark och  
exploateringsutskott

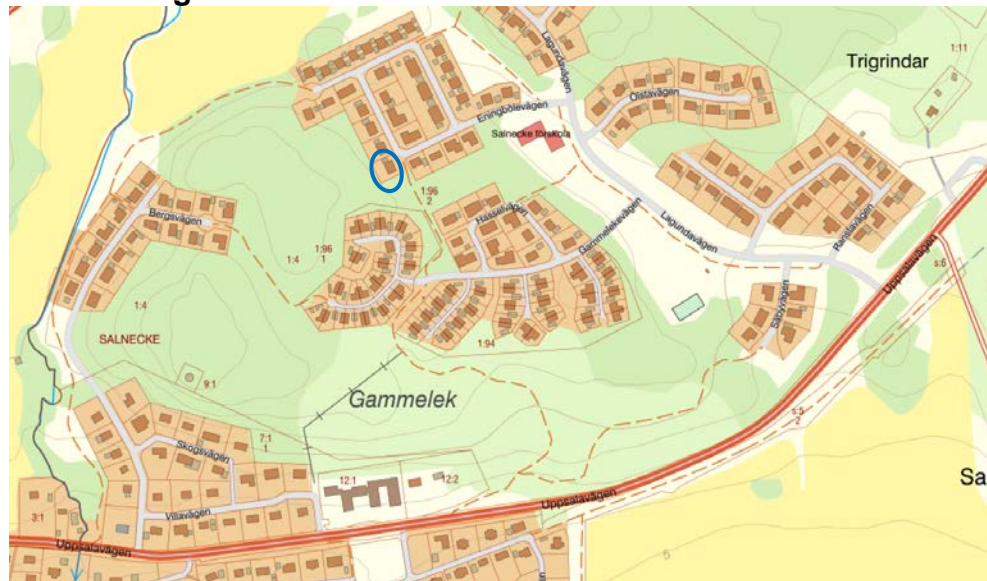
## Detaljplan för Salnecke 15:7

### Förslag till beslut

#### Förslag till utskottet

Kommunen är inte beredd att ändra detaljplanen enligt ansökan.

### Beskrivning av ärendet



*Bilden visar den aktuella markens läge i Salnecke-området i norra Örsundsbro.*

En fastighetsägare i Salnecke, Örsundsbro, har ansökt om planbesked för att möjliggöra utökning av sin bostadsfastighet för att kunna bygga bland annat pool samt tex hemmakontor, växthus och förråd med en sammanlagd byggnadsarea om högst 60 kvadratmeter. Bostadsfastigheten, Salnecke 15:7, omfattar idag 837 kvadratmeter och den yta som sökanden önskar få köpa och lägga till sin fastighet omfattar omkring 500 kvadratmeter.

Den aktuella marken ingår i fastigheten Salnecke 1:4 som ägs av kommunen och är planlagd som allmän plats Natur i detaljplan 1024 från 1989. Mark som är planlagd som allmän plats kan inte säljas och överföras till fastighet planlagd som

kvartersmark, det vill säga i det här fallet till en bostadstomt. Därav ansökan om detaljplan.



Kartbilden visar fastigheten Salnecke 15:7 och det markområde som önskas läggas till denna.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den aktuella marken ingår i den grönstruktur i vilken bostadsområdet Salnecke ligger inbäddat. Markområdet fungerar i detta fall som en buffert mellan de olika bostadsenklaerna i området. Marken angränsar också mot en befintlig gång- och cykelväg som binder samman Eningbölevägen med Gammelekevägen.

Den grönstruktur i form av sparad natur som finns i området är en väsentlig del av bostadsområdet Salneckes kvaliteter. Även om det i detta fall omfattar en mindre del av naturområdet, kan denna typ av stegvisa naggande på sikt få kumulativa effekter som innebär minskad kvalitet för hela bostadsområdet.

I just det här fallet skulle avståndet till de närmaste bostadshusen halveras vilket betyder en relativt påtaglig förändring för närboende. Den gröna kil som finns mellan de två bostadsenklaerna fungerar också som förbindelsekorridor till det den bostadsnära natur som ligger väster om dem. En avsmalning av förbindelsekorridoren riskerar också att göra den mindre attraktiv att använda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är utifrån ovanstående resonemang att en planändring enligt ansökan inte är lämplig.



Patrik Holm  
Plan- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Karin Komstadius  
Planarkitekt  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Sökanden