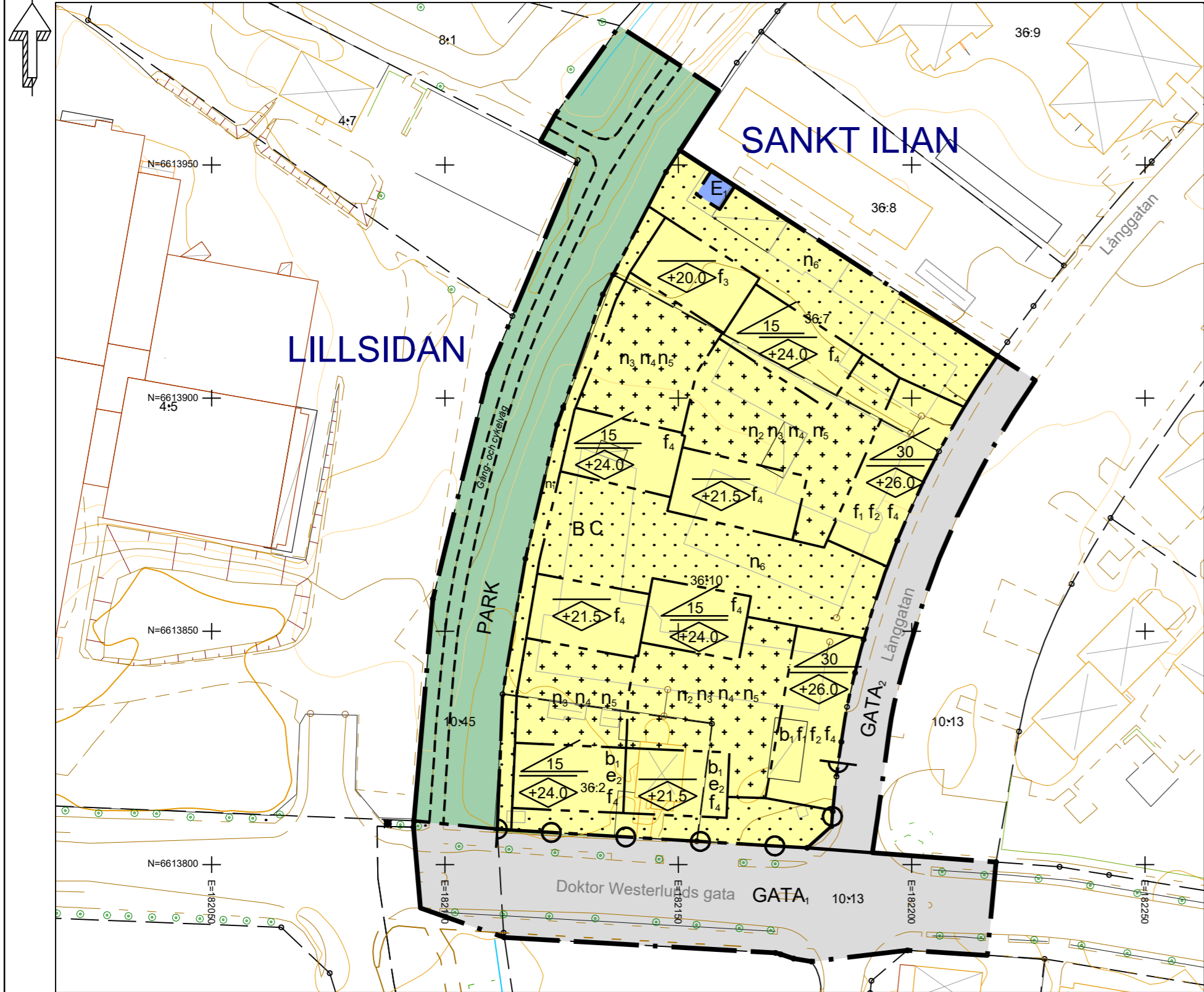


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-04-24
 Christofer Olsson
 Mätningingenjör

SANKT ILIAN 36:2, 36:7 och 36:10,
 10:13 del av och 10:45 del av
 i Enköping, Enköpings kommun

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- CENTRUM 2:34
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Framställd genom nymätning och kopiering
 från kommunala primärkartan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Entréer mot Långgatan ska utformas indragna
- f₂ Utfart i fasad ska utformas med sikttrianglar om minst 1,5 x 1,5 meter
- f₃ Flerbostadshus får uppföras i högst 4 våningar (undantaget teknisk anläggning), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Flerbostadshus får uppföras i högst 5 våningar (undantaget teknisk anläggning), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Entréer ska finnas mot Doktor Westerlunds gata och Långgatan. (Begränsas av användningsgräns)

Obehandlad koppar och zink får inte användas som utvändigt byggmaterial

Balkong får max kraga ut 1,5 meter över allmän platsmark med minsta frihöjd om 3,5 meter över allmän platsmark

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² ska orienteras mot tyst sida

Grundläggning ska ske i radonsäkert utförande. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Markytan får inte hårdgöras (gäller inte gångvägar)
- n₂ Parkeringen ska placeras i ett helt eller delvis nedgrävt garage under planterbart bjälklag., 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n₃ Marken får inte användas för markparkering
- n₄ Högst 15 % av markytan får hårdgöras
- n₅ Markens höjd får inte vara högre än 1,0 meter över nivå på angränsande lokalgata (Långgatan)
- n₆ Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Parkering för cyklar utformas lättillgängligt i källarplan eller inlåst utrymme med ingång via markplan och får i mindre utsträckning anordnas på kvartersgatan och bostadsgården. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- o Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplan vinner laga kraft

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjulpts till erforderliga nivåer., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Vind får inte inredas för bostadsändamål, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast uthusbyggnader om totalt 100 kvm byggnadsarea och till en nockhöjd av 3,5 meter samt skärmtak får placeras

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₂ Byggnadens gatuplan mot allmän plats ska utgöras av verksamhetslokaler upp till minst 30 % av byggnadsarean, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-04-04
- Fastighetsförteckning, 2024-04-24
- Samrådsredogörelse, 2024-03-27
- Utlåtande, 2024-XX-XX (tillkommer efter granskningen)
- Planavgift tas ej ut vid bygglov

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | GRANSKNINGSHANDLING | |
| Detaljplan för Sankt Ilian 36:2.m.fl. Enköpings kommun - utökat planförfarande | | Beslut om samråd 2023-03-29 Beslut om granskning 2024-04-23 KF Antagande | |
| Upprättad 2024-04-04 | | Laga kraft | |
| Clara Ahlenius, Mats Åberg Planarkitekter (Urban Minds) | | Genomförandetid | |
| Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering | | Diarienummer KS 2019/735 | |
| Domagoj Lovas Planarkitekt | | Plannummer DPL 2019/735 | |
| Skala: 1 : 1 000 (A2) | | Utskriftsformat A2 | |