



Paragraf 76

Ärendenummer KS2019/497

Detaljplan för Stenvreten 4:1- beslut om planbesked och samråd

Beslut

1. Kommunen är beredd att pröva en ändring av detaljplanen.
2. Detaljplaneförslaget skickas på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 26 september 2019 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att fortifikationsverket köpte fastigheten 2018 men har redan sedan tidigare verksamhet inhyrd där. När försvarsmakten nu omstrukturerar och växer kommer fastighetens lokaler att behöva utvecklas och kompletteras. Fortifikationsverket har därför sökt planbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enköpings garnison har historiskt inte omfattats av detaljplanering och idag är enbart de ytor detaljplanelagda som Fortifikationsverket förvärvat under senare år och som tidigare har använts för privat verksamhet. Stenvreten 4:1 inrymde ursprungligen Bahco Ventilation och mellan fastigheten och garnisonsområdet gick järnvägen till Uppsala. Gällande detaljplaner är DPL 324 från 1997 och DPL 2011/87 från 2012 som anger industri och kontor som markanvändning. Ingen av detaljplanerna har kvarvarande genomförandetid.

Stenvreten 4:1 ska nu inlemmas i garnisonsområdet och kommer då att omfattas av ett gemensamt skalskydd. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att Försvarsmaktens verksamhet växer i staden och ser ingen anledning att styra den fysiska planeringen inom garnisonsområdets centrala delar. Däremot finns behov att utreda områdets utformning mot Stockholmsvägen och Stenvretens verksamhetsområde.

Bahco ventilations höga kontorshus är ett välkänt inslag längs Enköpings östra infart. Byggnaden saknar idag såväl rivningsskydd som förvanskingsbestämmelser. Även de stora tegelbyggnaderna som skymtas genom tallskogen, liksom den pelarsalsliknande tallskogen i sig, är karaktäristiska inslag längs Stockholmsvägen. En ny detaljplan bör säkra dessa kvaliteter för

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



framtiden. Om och i vilken grad markanvändning och utformning är lämplig att styra utöver detta får utredas under planprocessen.

Stenvreten 4:1 är i Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) markerad som befintligt verksamhetsområde inom riksintresseområde för Försvarsmakten. En ny detaljplan bedöms därför kunna prövas med standardförfarande och finnas färdig för antagande efter sommaren 2020.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Kommunen är beredd att pröva en ändring av detaljplanen.

2. Detaljplaneförslaget skickas på samråd.

Kopia till:
Fortifikationsverket

Justerarnas signaturer

AW

Intygas att kopian överensstämmer med originalet